

A L'AJUNTAMENT DE VILAFANT

Els sotasignants, quin nom, número de DNI i demés dades consten al final del present escrit, compareixen i com millor procedeixi en Dret,

DIUEN:

Que mitjançant el present escrit es personen en el **tràmit d'informació pública de l'expedient de modificació puntual número 13 del PGOU de Vilafant a l'àmbit de la zona industrial de Fricafor, Sector Les Forques aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de Vilafant de data 25 de Novembre de 2015 publicat al BOP número 234 de data 4 de Desembre de 2015; i passem a formular la frontal oposició al referit instrument urbanístic pel que fa a la indeguda legalització de la indústria existent i a permetre la seva ampliació de la capacitat productiva de 50 tones/dia fins a 150 tones/dia. Escrit d'oposició que es formula en exercici del dret de participació ciutadana previst als articles 8 i 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i als preceptes concordants del seu Reglament i que es fonamenta en les següents**

AL·LEGACIONS

Única: MOTIUS D'OPOSICIÓ A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL EN TRÀMIT.

Els motius d'oposició a l'expedient de modificació puntual número 13 de PGOU de Vilafant pel sector Industrial Fricafor ara inicialment aprovat per l'Ajuntament són els següents:

1. Incompatibilitat urbanística de l'activitat industrial en categoria 4, amb tot l'entorn urbà del barri de les Forques. Improcedència d'autoritzar l'ampliació de l'activitat industrial, i de modificar el planejament vigent per beneficiar una única empresa –l'escorxador Fricafor- per permetre multiplicar per 3 la capacitat productiva de l'empresa passant de 50 tones/dia a 150 tones/dia, tot això en contra de la qualitat de vida dels veïns.
2. Producció de greus molèsties per sorolls, contaminació atmosfèrica, trànsit de camions, fums i males olors per part de l'empresa durant els darrers 12 anys. L'autorització d'una ampliació de l'activitat que permetrà multiplicar per 3 la capacitat productiva de la sala d'especejament de Fricafor i agreujarà encara més la situació. Extrem al que ens oposem els veïns del barri.
3. Irregular situació de l'empresa i incompliment manifest de la legalitat aplicable, amb manca d'implantació de les condicions d'ús i funcionament imposades pel propi Ajuntament a la llicència ambiental de data 24 de Març de 2004. Una empresa que no ha complert durant 12 anys les obligacions que l'afectaven, no pot ésser beneficiada ara amb l'ampliació de l'activitat.
4. Producció d'un supòsit de desviació de poder i finalitat desviada de la modificació puntual en tràmit. Infracció de l'article 70.2 de la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa.
5. Producció d'una reserva de dispensació prohibida per l'article 11 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme. L'aprovació d'un règim especial i d'una qualificació urbanística específica –la Clau A.7.3.F- que permet la categoria industrial 4^a (quarta) únicament per l'empresa Fricafor és una reserva de dispensació il·legal.
6. Derogació singular de Reglament en benefici d'un cas concret i d'una empresa determinada: indeguda modificació "ad casum". Amb infracció d'allò establert als articles 52 i concordants de la Llei 30/92 de 26 de novembre de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.
7. Actuació amb atorgament d'un tracte de favor a l'empresa Fricafor. Improcedència d'autoritzar l'ampliació de la capacitat productiva. Infracció de l'article 14 de la Constitució i del principi d'igualtat.
8. Idoneïtat dels terrenys per ampliar l'activitat industrial per incompatibilitat de l'ampliació de la indústria amb la zona residencial i d'habitatges actualment implantada al carrer Mare de Déu del Mont i a tot el barri.
9. Els greus problemes de mobilitat actualment generats per l'empresa es veuran agreujats i intensificats si es permet la seva ampliació de la

capacitat productiva de la sala d'especejament de 50 a 150 tones dia. Extrem que pot arribar a triplicar l'actual trànsit de camions.

10. Accessos inadequats a la indústria i manca d'aportació d'un Estudi de mobilitat generada. Estudi de mobilitat que és requisit indispensable per poder tramitar la modificació puntual i avaluar els impactes que es provocaran.

Extrem que pot triplicar l'actual trànsit de camions.

11. Inexistència d'un veritable interès general en el cas que ens ocupa. L'Ajuntament de Vilafant no pot posar-se al servei dels interessos privats de Fricafor i en contra de l'interès general dels veïns, del barri i de la seva qualitat de vida.
12. Les mesures correctores quina adopció es preveu a l'expedient eren ja d'adopció obligada pel seu normal funcionament, des de fa 12 anys, sense que l'Ajuntament haja exigit mai la seva implementació.
13. La IAEDEN ja es va pronunciar en el tràmit de consultes prèvies a l'avaluació ambiental de plans sobre la inexistència d'interès públic en el cas de la present modificació puntual número 44.
14. Els veïns del barri de les Forques ja van formalitzar l'oposició a l'ampliació de la indústria en el Procés participatiu convocat per l'Ajuntament, per raó de les greus molèsties que es provocaven i per la incompatibilitat d'usos.
15. Deure de l'Ajuntament d'obligar a l'empresa a no generar molèsties, a insonoritzar les instal·lacions, a millorar els accessos i l'impacte visual i a no funcionar en horari nocturn.
16. Una ampliació de la indústria i de les seves instal·lacions és impossible i il·legal a l'indret actual. De manera que l'ampliació de la seva capacitat haurà d'efectuar-se en un Polígon industrial.

Per tot això, **A L'AJUNTAMENT DE VILAFANT SOL·LICITEM:**

Ens tingueu per presentat aquest escrit amb les còpies i documents que s'acompanyen, tingueu per fetes les anteriors manifestacions, per personats en l'expedient de modificació puntual número 13 del PGOU de Vilafant a l'àmbit de Fricafor, per formulades al·legacions en contra de la modificació en tràmit, i en mèrits de tot allò que ha quedat dit, **ordeneu deixar**

sense efecte l'acord d'aprovació inicial en la mesura que suposa atorgar un tracte de favor a l'empresa Fricafor SL, permet l'ampliació d'un ús industrial fins ara prohibit a una categoria –la 4^a- i amb una capacitat productiva 150 tones/dia incompatible amb l'ús residencial i d'habitatge, i deroga l'actual règim urbanístic vigent, quina aprovació l'any 1999 s'efectuà per garantir la qualitat de vida dels veïns del barri i per obligar a la remodelació de la zona com a zona residencial i d'habitatge i per promoure el trasllat de les indústries existents a un Polígon industrial del municipi.

I de conformitat amb tot allò que ha quedat dit, acordeu:

- 1. Deixar sense efecte la tramitació de la modificació puntual número 13 per l'àmbit de Fricafor i impedir l'ampliació de l'activitat de l'empresa Fricafor de 50 a 150 tones/dia atesa la incompatibilitat de la indústria amb l'entorn residencial, per les molèsties i impactes negatius indicats i per la il·legalitat d'atorgar una reserva de dispensació a aquesta indústria.**
- 2. Ordenar a l'empresa l'adopció immediata de les mesures correctores dels impactes i molèsties que provoca en el barri, tot exigint la instal·lació urgent de les pantalles acústiques, reducció del tràfec, pantalla vegetal i mesures contra olors, fums, sorolls i contaminació atmosfèrica, i prohibint el funcionament nocturn de l'activitat industrial.**

Vilafant, 29 de gener de dos mil setze.

**AJUNTAMENT DE VILAFANT
Carrer Devesa, 31
17740 Vilafant**