

## AJUNTAMENT DE ROSES

### **Assumpte: Denúncia sobre les possibles irregularitats de les obres realitzades per la BulliFoundation al paratge protegit del Parc Natural de cap de Creus**

Volem denunciar les activitats pretesament irregulars que s'estan desenvolupant al restaurant El Bulli i al seu entorn.

#### **ANTECEDENTS**

- Que hem rebut varis avisos i advertiments, des de diverses fonts, sobre l'envergadura de les obres que s'estan realitzant al restaurant el Bulli de Roses (cala Montjoi) Per aquesta raó al novembre de 2015 vam sol·licitar a l'ajuntament de Roses el projecte que dóna cobertura a la llicència d'obres atorgada per l'ampliació del 20% del restaurant El Bulli.
- Que s'ha realitzat una visita per comparar el projecte sol·licitat i les obres realitzades sobre terreny durant la segona setmana de febrer.
- Que es considera que hi ha un seguit d'irregularitats greus de les activitats realitzades, si tenim en compte que les obres es realitzen dins una zona d'especial protecció del Parc Natural de cap de Creus, com a Paratge Natural d'Interès Nacional.
- Segons la llicència d'obres atorgada pel projecte constructiu de ElBulliFoundation a la finca del polígon 5, parcel·la 143 de cala Montjoi, les obres consisteixen en:
  - “..l'ampliació del 20% del sostre construït en el moment de l'aprovació inicial del Pla Especial del Parc Natural de cap de Creus per destinar-ho a una activitat multidisciplinària de creativitat gastronòmica en què s'amplia l'ús actual de restaurant i escola de cuina amb usos de recerca, pedagògics i culturals (usos públics). El projecte també contempla les següents actuacions:*
    - *Demolicció prèvia parcial d'uns despatxos*
    - *Reconstrucció del magatzem*
    - *Rehabilitació d'algunes terrasses*
    - *Tala de 9 eucaliptus i la revegetació amb espècies autòctones*

- *Lleuger desplaçament d'un pal elèctric*
  - *Creació d'un nou tram de tanca perimetral*
- Segons el projecte executiu, en el document de la memòria urbanística i en l'apartat del medi físic es diu:

*“... Es preveuen moviments de terra, tot i que aquests moviments seran poc importants ja que nous edificis s'adapten al relleu i no es preveus canvis rellevants en la topografia...”*

- Que segons la Notificació de Resolució d'Alcaldia sobre la sol·licitud de còpia del projecte executiu sol·licitada per la IAEDEN en data 25 de novembre (document de l'Ajuntament de Roses amb registre de sortida núm.585 de data 25/01/2016 es diu literalment:

*“3. En data 11 de gener de 2016, RE 355/16, el restaurant El Bulli SL, representada per Ferran Adrià Acosta, dóna autorització expressa d'accés a Iaeden-Salvem l'Empordà a l'exp.1694/13, així com fa palès que durant el mes en curs i següent presentaran a l'Ajuntament de Roses la sol·licitud d'actualització complementària del projecte, que contindrà la informació més complerta i que permetrà gaudir d'un projecte amb màximes garanties d'accessibilitat i integració,. Per aquesta raó suggereix a Iaeden-Salvem l'Empordà que sol·liciti o torni a sol·licitar aquesta documentació més endavant per obtenir la informació més actualitzada i definitiva del projecte”*

I que, per tot plegat, es DEMANA:

- La realització d'una inspecció tècnica d'aquestes obres amb la finalitat de verificar si les actuacions realitzades en espai protegit compleixen les condicions de la llicència atorgada pel projecte executiu corresponent.
- Que es comprovi si la sol·licitud d'actualització d'autorització complementària del projecte, segons la notificació de resolució d'alcaldia de l'ajuntament de Roses, fa referència a actuacions realitzades -sense els permisos ni el control ambiental obligatori corresponent- o de noves actuacions.
- Que segons el projecte enviat per l'Ajuntament de Roses, l'àmbit d'actuació és la parcel·la corresponent al restaurant del Bulli, entre la carretera de cala Montjoi i el mar (límit taronja del plànol) Però alhora s'estan realitzant obres importants de rehabilitació de l'edifici i grans moviments de terra en l'àmbit marcat lila en el plànol i amb la foto corresponent.



- Que els moviments de terres que s'han realitzat, dins l'àmbit d'actuació del projecte, són desmesurades i il·legals segons el sol·licitat. Que el tractament d'aquesta parcel·la és absolutament aliena al fet que es troba dins una figura de protecció molt important del Parc Natural i la garantia de protecció de l'entorn i dels valors que conformen el patrimoni natural pel qual havia estat subjecte.
- També cal tenir en compte que la zona es troba dins l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic, concretament la geozona del Paleozoic del cap de Norfeu on afloren seqüències de roques sedimentàries atribuïdes al Paleozoic inferior. L'àmbit del projecte de ElBulliFoundation s'ubica en un espai on predominen les lutites negres de Montjoi. Caldria, doncs, verificar també l'afectació de la geozona davant les irregularitats de les obres.



Foto realitzada des de la platja on es veuen els grans moviments de terra



Foto realitzada des de la platja on s'observa l'apilonament de pedres en l'àmbit on no estava autoritzat realitzar moviments de terra.

- Que s'aturin les obres en cas que l'organisme competent de la protecció de l'administració pública verifiqui les sospites d'irregularitats que exposa la Iaedn-Salvem l'Empordà.

Per tot plegat,

### **SOL·LICITEM**

1. Que es realitzi una inspecció tècnica de l'organisme competent per verificar si les obres realitzades responen a la llicència atorgada.
2. Que s'acordi l'aturada de les obres en cas d'incompliment de les clàusules de la llicència o projecte executiu associat.
3. Que es rehabiliti tota la zona afectada en cas que l'impacte ambiental negatiu de les obres hagi afectat els elements patrimonials que conformen el Paratge Nacional d'Interès Natural i que s'apliquin les sancions pertinents en base a la normativa vigent.
4. Que aquesta entitat sigui considerada com a interessada i, d'acord amb el que disposa l'article 35,a) de la llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la llei 4/1999, de 13 de gener, la llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol).

Aquest escrit ha estat enviat a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Urbanisme (Generalitat de Catalunya), a la Direcció General de Polítiques Ambientals del Departament de Territori i Sostenibilitat (Generalitat de Catalunya) i al Parc Natural de Cap de Creus.

Figueres, 17 de Febrer de 2016