

## **AJUNTAMENT DE CANTALLOPS**

**Assumpte: Al·legacions al projecte d'ampliació d'activitat d'explotació ramadera de l'empresa Dinàmic Rural SL**

**Que mitjançant el present escrit, ens personem en el tràmit d'informació pública convocat per Edicte publicat al BOP número 97 de 23 de Maig de 2016 en relació a la sol·licitud de llicència urbanística presentada per l'empresa Dinàmic Rural SL per l'ampliació d'una activitat d'explotació ramadera a la parcel·la 2 del Polígon 4 del Cadastre de Rústica de Cantallops, en sòl no urbanitzable, personació que s'efectua per formalitzar la nostra frontal oposició a aquest Projecte d'ampliació de la granja, tot fent ús del dret de participació ciutadana establert a l'article 49 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i demás preceptes concordants. Oposició a l'atorgament de l'autorització urbanística sol·licitada per l'ampliació de la granja que es fonamenta en les següents**

### **A L · L E G A C I O N S**

**Primera: ENUMERACIÓ DELS MOTIUS D'OPOSICIÓ A L'AMPLIACIÓ DE LA GRANJA I A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA EDIFICACIÓ.**

Els motius que fonamenten la nostra frontal oposició a la sol·licitud d'obtenció de llicència urbanística per a l'ampliació de l'explotació ramadera en sòl no urbanitzable a la parcel·la 2 del Polígon 4 de Rústica, finca Els Noguers, són els següents:

- 1. L'explotació ramadera no ha complert cap de les condicions imposades en la llicència ambiental atorgada en el seu moment.**
- 2. L'ampliació projectada es situa en un indret a tocar del nucli urbà de Cantallops, i amb habitatges existents a distàncies inferiors a**

**100 metres, extrem que fa incompatible l'ampliació d'usos ramaders amb els usos d'habitatges existents a la zona.**

3. **L'ampliació projectada es situa directament colindant amb una zona de sòl urbanitzable prevista en el planejament urbanístic** del municipi: la zona 8 i també a tocar de la Zona 7 de creixement residencial. Extrem determinant de la seva incompatibilitat amb els usos residencials admesos en aquelles zones.
4. **Els terrenys són en l'actualitat sòl no urbanitzable de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les comarques gironines.** Sòl inadequat per emplaçar una explotació ramadera intensiva de naturalesa industrial per així establir-ho l'article 2.7 de les Normes d'Ordenació del PTPCG, no havent-se tampoc aportat els Estudis d'inserció territorial i d'impacte amb tot el contingut i extrems indicat en aquest precepte.
5. Els accessos són inadequats per l'entrada i tràfec de camions per una granja ampliada amb 502 noves places de porcí i fins un nombre de 1222 porcs.
6. L'ampliació de l'explotació ramadera es situa a tocar d'una Riera –la Riera d'en Torrelles- i en zona de policia d'aigües. Amb un greu risc de contaminació per les esorrenties de les aigües plujanes i procedents de la granja.
7. L'ampliació es situa en una comarca molt afectada per contaminació de nitrats d'origen agrari. Extrem que fa improcedent autoritzar una ampliació en mèrits del principi de prevenció i cautela que ha de presidir i informar qualsevol presa de decisions amb possibles impactes sobre el medi ambient.
8. No consta que el Projecte compti amb Pla de dejeccions ramaderes definitivament aprovat pel Departament d'Agricultura i Ramaderia de la Generalitat de Catalunya, ni que les cessions de finques per aplicar les dejeccions siguin vigents a Juny de 2016 en tenir una vigència d'un sol any.
9. Les construccions preexistents es troben en deplorable estat, i els coberts i construccions compten amb cobertes d'uralita i fibrociment amb materials tòxics i contaminants. No essent adequades per permetre l'ampliació de l'explotació, i tractant-se d'un material prohibit per l'Ordre del Ministeri de Presidència de 7 de Desembre de 2001 que modificà l'annex 1 del Reial Decret 1406/1989 de 10 de Novembre. Essent improcedent autoritzar la reforma d'aquestes naus sense exigir la seva substitució. I infringint-se les disposicions del Reial Decret 396/2006 de 31 de Març sobre disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'Exposició a l'amiant.

- 10.** Els femers i basses de dejeccions ramaderes estan en pèssim estat, presenten esquerdes, filtracions i no estan totalment coberts ni són impermeables. No essent aptes per admetre la seva ampliació.
- 11.** S'infringeix el planejament urbanístic del municipi de Cantallops, pel que fa als següents extrems:
  - a)** Incompatibilitat de l'ampliació amb la zona 8 de tolerància industrial amb usos residencial uni i plurifamiliars regulada als articles 123 a 128 de la Normativa urbanística i amb una densitat de 10 habitatges/HA. I també és incompatible amb la Zona 7 de creixement residencial situada a molt poca distància.
  - b)** La prohibició d'autoritzar usos que suposin contaminació de les aigües fixada a l'article 130.6 de la Normativa Urbanística.
  - c)** No consten inscrites les llicències d'obres de les 2 naus preexistents en anotació marginal al Registre. Amb infracció d'allò establert a l'article 193 de la Normativa urbanística.
- 12.** Incompliment dels criteris generals que regulen l'autorització d'usos, activitats i construccions en sòl no urbanitzable fixats al Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- 13.** Resulta improcedent autoritzar l'ampliació i la simple redistribució interior de les naus 1 i 3, atès el seu caràcter obsolet i el mal estat de les 2 construccions. Trobant-se en puritat la granja en un règim de fora d'ordenació incompatible amb autoritzar la seva ampliació.
- 14.** El Projecte presentat conté nombrosos errors, inexactituds i dades incorrectes, que falsegen la realitat de la situació de la granja.
- 15.** Manca de presentació d'estudi d'impacte acústic, Estudi d'imprescindible aportació atesa la proximitat d'habitatges i l'increment de sorolls i de contaminació acústica que l'ampliació provocarà derivada del major nombre de bestiar, maneig, tràfec de camions, etc.
- 16.** Manca de presentació d'estudi de mobilitat i d'anàlisi del tràfic de camions pesants que provocarà l'ampliació.
- 17.** Greu problemàtica derivada de les olors, incompatible amb l'ampliació de la granja i amb la proximitat dels habitatges i del propi nucli urbà. No es preveu cap mesura correctora en el Projecte presentat.
- 18.** Manca de presentació d'anàlisi d'alternatives d'emplaçament de l'ampliació.
- 19.** Insuficiència de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística presentat i manca d'anàlisi paisatgístic de les conques visuals, d'incorporació de

renders i simulacions. L'impacte de l'ampliació és crític des del propi sòl urbà del nucli de Cantallops.

20. Manca de previsió de mesures eficients en matèria de prevenció d'incendis forestals. No constant la implantació d'hidrants contra incendis.
21. Incompliment del règim de distàncies mínimes de les explotacions ramaderes porcines, exigibles a les ampliacions de granges en mèrits d'allò establert a l'article 36 de la Llei 8/2003 de 24 d'abril de Sanitat animal.

Enumerats els motius d'oposició a l'ampliació de l'explotació ramadera procedim a desenvolupar amb detall els de major interès i importància, previ analitzar el contingut i abast del Projecte presentat.

**Segona: ABAST, CONTINGUT I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ RAMADERA PRESENTAT PER DINÀMIC RURAL SL.**

El Projecte tècnic presentat per ampliar l'explotació ramadera, redactat pel pèrit agrícola Víctor Sancho Espigulé i promogut per l'empresa de Roda de Ter "Dinàmic Rural SL", porta per títol "**Proyecto de cambio de actividad, mejora y ampliación de la explotación ganadera ubicada en finca "Els Noguers" sita en el termino municipal de Cantallops, Alt Empordà (Girona)**" i pretenia tramitar-se pel règim de comunicació. En la pròpia introducció de la Memòria s'indica que es sol·licita la modificació de la llicència ambiental i el permís municipal d'obres.

Les característiques, abast i contingut del Projecte sotmès a informació pública són les següents:

- L'objecte del projecte és el **canvi parcial d'activitat i la reconversió dels caps de bestiar cabrum autoritzats a la granja preexistent per places de porcí, reconvertint-se en una explotació ramadera porcina íntegrament.**
- **Es pretén construir una immensa nau ramadera de nova planta per ubicar 502 noves places de porcí, nau de les següents característiques:**

- 49'20 metres de façana.
- 9'32 metres d'amplada.
- 458'54m2 edificats.
- Es redistribuiran interiorment les 2 naus existents (la 1 i la 3) per incrementar el benestar dels animals.
  - **Nombre total de places de bestiar porcí: 1222 porcs.**
  - 2'5 cicles de producció/any.
  - Nombre de naus i distribució:
    - Nau 1, 450 places: 556'45m2 de superfície.
    - Nau 2, 502 places noves: 458'54m2 de superfície.
    - Nau 3, 245 places: 303'60m2 de superfície.
  - **Superfície total construïda: 1.318'59m2.**
  - **Superfície finca: 1'1404HA, inferior a la UMC.**
  - Índex d'ocupació: 11'56%.
  - Fossa exterior de purins de formigó de 183'750m3 de capacitat i slats de les 3 naus amb capacitat total d'emmagatzematge de 1.111'215m3 i autonomia de retenció de 154'37 dies.
  - **Producció de 2.627'300m3/any de purins.**
  - Gestió de cadàvers anual de 76 porcs.
  - **Generació de 2.627.300 litres de purins/any i 7.194'08 litres/dia.**
  - Residus sanitaris i de medicaments: 100 Kg/any.
  - Termini d'execució de les obres: 12 mesos.
  - Responsable de l'execució de les obres: Víctor Sancho.
  - Pressupost: 79.822'33€.

En definitiva, es preveu l'ampliació de la granja, amb capacitat actual de 720 porcs, amb 502 porcs més i la construcció d'una nova nau per l'explotació ramadera.

**Tercera: ERRORS, INEXACTITUDS, MANCANCES I DADES INCORRECTES DEL PROJECTE.**

Procedeix en aquest punt indicar que el Projecte presentat incideix en nombroses incorreccions, errors i inexactituds. Entre d'altres les següents:

- 1. És incert que es pugui substituir la superfície de “los patios de ejercicio exteriores anejos a la nave 3” per la superfície d’una nova nau, atès que aquests patis no existeixen.** D'altra banda, en cap cas la superfície d'un pati pot computar com superfície construïda. Extrem que evidencia la manca de rigor del Projecte i la manca de fiabilitat del mateix.
- 2. És incert que es redueixi la càrrega ramadera de l'explotació futura resultant, atès que el nombre de caps de bestiar s'incrementa. Així es passa de 720 caps de porcí i 39 cabres, a un total de 1222 porcs.**
3. L'apartat 4.2.2 sobre “Condicionants legals” cita legislació urbanística catalana derogada -(Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de Juliol)- i no analitza el Pla urbanístic vigent.
- 4. Es silencia que el Pla Territorial Parcial de les comarques gironines (PTPCG) classifica els terrenys com a espais oberts i com a sòl no urbanitzable de protecció especial.**
- 5. Omet l'existència d'un habitatge a 90m de distància** propietat del Sr. Jean Philippe Simón Nieto **indicant que és un “almacén innominado” (pàgina 28 de la Memòria del Projecte).**
- 6. No indica la proximitat dels habitatges dels carrers Sant Climent, Progrés i Joan Maragall del propi nucli urbà de Cantallops.**
7. Refereix que s'ubica en zona no vulnerable per la contaminació agrària.
- 8. Indica que la superfície ocupada per l'explotació ampliada (1318'59m<sup>2</sup>) “es ligeramente inferior al preexistente, por lo que consideramos que no superamos los lindes de la Llei d'Urbanisme” (sic pàgina 34 de la Memòria); quan el cert és que la superfície actual construïda és inferior.**
9. Indica, pel que fa a la males olors i sorolls, que l'activitat s'emplaça en terreny rústec i en descampat i que no pot produir molèsties que afectin al veïnat. Ocultant la presència d'habitatges i veïns molt propers.
- 10. A la pàgina 41 indica que l'índex d'ocupació de la finca per les construccions amb l'ampliació és de 11'56% “idéntico al preexistente”.**

Quan el cert és que l'actual ocupació i superfície construïda i autoritzada és de tan sols de 911'05m<sup>2</sup>.

11. Silencia i omet la proximitat de la granja amb el sòl urbanitzable de la zona 8, zona d'ús residencial i tolerància industrial i molt pròxima a la Zona 7 de creixement residencial.
12. Calcula de forma incorrecta el nitrogen que es generarà i manifesta que hi haurà reducció de 5.544Kgr a 5493Kgr quan el cert és que hi haurà un increment de 5220 Kgr a 5493 Kgr.
13. Silencia l'increment de consum d'aigua en 1.129.500 litres anuals.
14. Oculta l'impacte visual des del nucli.
15. No aclareixi les qüestions relatives a l'abastament d'aigua de la granja, la dotació d'un pou propi i la seva legalització o no.
16. No computa el règim de distàncies a altres granges porcines, a pou d'abastament d'aigua potable de la població i a la resta d'elements que cal aplicar per determinar el compliment del règim de distàncies de granges exigint per la legislació i normativa aplicable.

Conjunt d'errors, inexactituds i mancances, que han de comportar la nova redacció del Projecte ajustant-lo a la realitat i depurant-lo de totes les mancances i errors.

**Quarta: INCOMPATIBILITAT DE L'AMPLIACIÓ DE LA GRANJA AMB LA PROXIMITAT DEL NUCLI URBÀ I LA COLINDÀNCIA AMB UN SÒL URBANITZABLE I AMB HABITATGES PREEXISTENTS.**

**La ubicació de l'explotació ramadera quina ampliació es pretén, és totalment inadequada atesa la immediatesa de la zona urbana, la proximitat d'habitatges amb la granja i altres usos que fan totalment incompatible l'ampliació amb els usos preexistents.**

En aquest sentit, cal referir que la nova edificació que es vol implantar es situa amb el següent règim de distàncies:

- Al nucli urbà de Cantallops: 130m.

- A la Riera de Torrelles: 17 metres.
- A pous d'abastament d'aigua municipal: 500m.
- A habitatges:
  - 90 metres habitatge en SNU situat al Sud.
  - 110 metres habitatge del carrer Sant Climent propietat del Sr. Navarrete.
  - 130 metres habitatge Sr. Duran.
  - 135 metres habitatge Sr. Verdaguer.
- A la carretera de Cantallops a Sant Climent: 87m.
- A l'hotel de 5 estrelles de turisme rural Can Xiquet: 498 metres.
- A 510 metres de l'altra granja de porcs del municipi, de Joplama SL.
- A tocar del sòl urbanitzable Zona 8, d'usos residencials unifamiliars i plurifamiliars, i amb densitat de 10 habitatges/HA i parcel·les de 600m<sup>2</sup>.
- A 180 metres de l'explotació ramadera situada al sud.

Tanmateix, cal assenyalar la mínima distància de la granja a ampliar en relació a equipaments i centres socials de la població de Cantallops. Distàncies que són les següents:

- A la societat la concòrdia: 150 metres.
- A l'església: 416 metres.
- A la plaça del poble i el restaurant Can Tomàs: 390m.
- A l'Ajuntament i les Escoles: 420m.
- Al parc infantil: 375m.

Consten documentades les distàncies a la taula 1 de l'Informe tècnic que s'acompanya com a Document número 1.

**Aquesta proximitat excessiva amb el nucli urbà és determinant de l'existència de gravíssimes molèsties derivades d'olors i**

de sorolls, i ha d'ésser especialment tinguda en compte a l'hora de valorar l'expedient, per tal de denegar l'ampliació sol·licitada, a fi i efecte de no incrementar les actuals molèsties ni intensificar l'actual incompatibilitat d'usos derivada de l'excessiva proximitat.

**Cinquena: INCOMPLIMENTS GENERALITZATS DE LA L·LICÈNCIA AMBIENTAL: FALTA DE CONTROL I INCOMPLIMENTS DE REVISIONS PERIÒDIQUES.**

Cal assenyalar, en aquest punt, que l'explotació ramadera preexistent implantada a la finca, que ha estat adquirida per la societat domiciliada a Roda de Ter, no ha complert cap dels condicionants imposats pel seu funcionament per part de la llicència ambiental atorgada en data 1 d'agost de 2008 per l'Alcaldia de Cantallops.

I en particular ha incomplert les següents condicions:

1. Manca de revisió i comprovació per part de l'Ajuntament de Cantallops de l'ajust de les instal·lacions a les condicions de la llicència ambiental i del Projecte autoritzat en el seu moment.
2. Manca de realització i aportació per part del titular de l'activitat dels controls periòdics cada 4 anys.
3. Manca d'implantació del tancament perimetral integral.
4. Manca d'instal·lació de les zones de desinfecció de vehicles i guals sanitaris.
5. Inexistència de lazareto i de zona aïllada per animals malalts.
6. No impermeabilització i estanqueïtat de les basses de dejeccions i fosses dels femers.
7. Inexistència de boques contra incendis.
8. Manca d'implantació efectiva de xarxa de recollida d'aigües plujanes.
9. Inexistència de sistemes de retenció de les escorrenties.

Tanmateix, cal indicar el següent:

- a) Deteriorament generalitzat i estat pèssim de les construccions preexistents.
- b) Cobertes obsoletes d'uralita, que constitueix un material tòxic, nociu i perillós en comptar amb amiant.
- c) Inexistència de patis impermeabilitzats.
- d) Fissures de les fosses de purins.

Tanmateix, no consta ni tan sols que l'actual empresa hagi legalitzat la seva situació i obtingut el canvi de titularitat de l'explotació ramadera preexistent.

Amb aquests antecedents, resulta improcedent i contrari a Dret, autoritzar una ampliació de la granja i el que pertocaria, pròpiament és el seu tancament i clausura immediata.

Situació general de les instal·lacions que haurien d'impedir la seva ampliació.

**Sisena: INCOMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ D'ASSOLIR NIVELLS DE SANEJAMENT ADEQUAT AMB GARANTIES DE SEURETAT, SALUBRITAT I NO CONTAMINACIÓ. INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 197 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 I 59 DEL REGLAMENT D'URBANISME. EXISTÈNCIA DE COBERTES EN MAL ESTAT I AMB MATERIALS CONTAMINANTS PROHIBITS. VULNERACIÓ DEL REIAL DECRET 396/2006 DE 31 DE MARÇ.**

Les instal·lacions i edificacions preexistents a la granja no compleixen les següents condicions mínimes:

- Condicions mínimes de sanejament.
- Condicions de seguretat.
- Condicions de salubritat.
- Condicions d'higiene.

Condicions, totes elles, exigides a l'article 59 del Reglament d'urbanisme i al conjunt de la Normativa urbanística.

Diu, a la lletra, el precepte invocat:

**ARTICLE 59 REGLAMENT D'URBANISME: Mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic per a la implantació d'activitats i construccions en sòl no urbanitzable.**

*“59.1 Els plans especials urbanístics i les resolucions per les quals s'aprovi la implantació d'actuacions en sòl no urbanitzable han de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, i a fi de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també han de fixar les condicions de caràcter urbanístic que calgui.*

*59.2 En les resolucions indicades en el punt anterior, així com, si s'escau, en les llicències municipals per a la implantació d'usos i construccions en sòl no urbanitzable s'han de fer constar les condicions especials que s'han d'adoptar, a càrrec de les persones interessades, per a l'obtenció dels subministraments necessaris i l'assoliment dels nivells de sanejament adequats, amb les degudes garanties de seguretat, salubritat i no contaminació que tinguin en compte els riscos geològics, naturals i tecnològics.*

*59.3 Les resolucions per les quals s'aprovi o autoritzi la implantació d'actuacions en sòl no urbanitzable poden subjectar el desenvolupament d'aquestes actuacions a un termini temporal, sempre que estigui justificat per les característiques de l'actuació, transcorregut el qual s'ha de produir, a càrrec de la persona interessada, el desmantellament de la instal·lació o construcció i la restitució del sòl al seu estat originari.*

*59.4 Quan l'actuació no és promoguda per una administració pública, per a garantir adequadament el compliment de les mesures correctores i de les condicions de caràcter urbanístic o temporal que s'imposin s'ha de prestar fiança per la quantia que s'estableixi en l'acord d'atorgament de la llicència. Aquesta garantia no pot excedir del pressupost estimat per a l'adopció de les mesures i condicions imposades.*

*La constitució de la garantia davant l'ajuntament i la presentació del projecte d'execució són condicions de compliment inexcusable per a l'inici de l'execució de les obres, cas de ser autoritzat el projecte i una vegada atorgada la llicència municipal.*

*59.5 Les condicions que estableixin les llicències d'acord amb els apartats 2 i 3 d'aquest article, o d'acord amb l'article 60 d'aquest Reglament, es poden fer constar en el Registre de la propietat d'acord amb la legislació hipotecària.”*

**Tanmateix, l'obligació de mantenir les condicions de seguretat i salubritat es requereixen a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost a tots els propietaris d'edificacions i construccions. Precepte que diu a la lletra:**

**ARTICLE 197 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i ordres d'execució.**

***“1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.***

*Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.*

***2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.***

***3. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.***

*(...)”*

**Setena:      INFRACCIÓ DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE DE L'ARTICLE 60 DEL REGLAMENT D'URBANISME. EXISTÈNCIA DE COBERTES EN MAL ESTAT I AMB MATERIALS CONTAMINANTS ACTUALMENT PROHIBITS. VULNERACIÓ DEL REIAL DECRET 396/2006 DE 31 DE MARÇ.**

L'article 60 del Reglament d'Urbanisme disposa el següent:

**ARTICLE 60 REGLAMENT D'URBANISME: Condicions d'edificació en sòl no urbanitzable.**

*“Les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable poden establir les condicions necessàries per **garantir que els materials, els sistemes constructius, el volum i la tipologia aparents de les edificacions en sòl no urbanitzable siguin coherents formalment amb el caràcter de l'àmbit territorial on siguin emplaçats**, d'acord, si s'escau, amb els criteris establerts en aquest sentit pel planejament territorial i el planejament urbanístic.”*

En el cas que ens ocupa les dues edificacions preexistents infringeixen manifestament les més elementals condicions d'integració paisatgística, i els materials utilitzats són actualment prohibits. De manera que no es pot permetre el seu canvi d'ús i l'ampliació de la granja.

En efecte, les cobertes d'uralita i fibrociment, contenen amiant, material tòxic i contaminant, que en l'actualitat no es pot autoritzar, per existir una prohibició del seu ús en virtut de l'Ordre del Ministeri de Presidència de 7 de Desembre de 2001 per la que es modificà l'Annex 1 del Reial Decret 1406/1989 de 10 de Novembre. Ordre que va prohibir utilitzar fibres d'amiant i productes que les continguin.

D'altra banda, no es pot autoritzar canvis en les naus i l'ampliació de la granja atesa les males condicions de les cobertes, atès que els treballadors es veuran afectats pel risc i la perillositat d'aquest material tòxic. Amb infracció d'allò establert al Reial Decret 396/2006 de 31 de Març sobre disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

**Vuitena: EXIGÈNCIA D'APLICACIÓ DEL RÈGIM DE FORA D'ORDENACIÓ DELS USOS, ACTIVITATS I CONSTRUCCIONS.**

A criteri dels aquí compareixents, l'estat lamentable amb que es troben totes les instal·lacions de la granja, el seu caràcter obsolet i totalment

deteriorat, comporta que la situació actual impedeixi tramitar i autoritzar una ampliació.

Això és així atès que considerem d'indispensable i obligada aplicació el règim de fora d'ordenació.

Règim que impedeix ampliar edificacions, construccions, usos i activitats i que entenem plenament aplicable al cas.

Especialment quan, consta inscrit al Registre de la Propietat pel que fa a les finques adquirides per Dinàmic Rural SL, la següent nota marginal:

**“No se ha acreditado por parte del Ayuntamiento el hecho de que la edificación declarada se encuentre dentro de ordenación en los términos previstos en el artículo 20.4.b del Texto Refundido de la Ley del Suelo”.**

Per la seva banda, l'article 193 de la Normativa urbanística del municipi exigia inscriure les llicències d'obres en SNU per nota marginal al Registre de la Propietat. Llicències que no consten inscrites al Registre de la Propietat, extrem que demostra un nou incompliment de la normativa aplicable.

**Novena: DETERMINACIONS DEL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES. QUALIFICACIÓ DE L'ÀREA COM A SÒL NO URBANITZABLE D'ESPECIAL PROTECCIÓ.**

El Projecte d'ampliació de la granja és incompatible també amb les determinacions del Pla Territorial Parcial de les comarques gironines. Aquest Pla aprovat per acord de Govern adoptat en data 14 de Setembre de 2010 i publicat al DOGC número 5735 de data 15 d'octubre de 2010 **classifica la finca i els terrenys afectats pel Projecte, com a sòl no urbanitzable de protecció especial.**

La documentació tècnica presentada pel Promotor de la Granja no cita, no analitza ni comenta el contingut del Pla Territorial Parcial de les comarques gironines, ni la qualificació dels terrenys com a sòl de protecció especial ni l'afectació del Projecte a les seves determinacions, o bé la seva compatibilitat amb aquest instrument d'ordenació del territori i amb els valors protegits. Extrem que constitueix una greu irregularitat i una omisió i mancança del Projecte que hauria de comportar la seva denegació.

Aquesta categoria de sòl de protecció especial s'atorga, segons l'article 2.6 de les Normes del PTPCG, als següents terrenys:

**ARTICLE 2.6 NORMES PTPCG: Sòl de protecció especial: definició.**

*"1. Comprèn aquell sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions.*

*2. El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000."*

Essent evident que no sembla lògic autoritzar en aquest tipus de sòl amb valors naturals i de connectivitat ecològica l'edificació de una nova nau immensa amb façana de 50 metres de longitud que sumada a les preexistents constituïran una barrera arquitectònica de gran magnitud. Ni és lògic tampoc en aquest tipus de sòl possibilitar la seva impermeabilització i pavimentació ni el tancament perimetral de prop de 1'1 Hectàrees de superfície ni alteració i transformació de bona part de la seva superfície.

Cal destacar que més de 910m<sup>2</sup> han estat ja ocupats per edificacions, i que ara s'incrementarà l'ocupació amb la nova edificació de prop de 500m<sup>2</sup> de superfície.

Pel que fa a la seva regulació normativa, aquesta apareix a l'article 2.7, essent d'especial menció, els següents apartats:

**ARTICLE 2.7 NORMES PTPCG: Sòl de protecció especial: regulació.**

**“1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Quan es doni aquesta situació, el tractament del sòl haurà de garantir la preservació dels valors que han motivat la seva inclusió en la categoria de protecció especial. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.**

**2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.**

**3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:**

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.

b) **Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.**

4. **En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).**

5. **Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.**

7. **L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat.** a) Vegetació i hàbitats de l'entorn b) Fauna de l'entorn c) Valor edafològic d) **Funcions de connector biològic** e) Estabilitat del sòl f) **Funcions hidrològiques** g) **Connectivitat territorial** h) **Gestió dels residus** i) **Accessibilitat i necessitat de serveis** j) Increment de la freqüentació k) Patrimoni cultural i històric l) Patrimoni geològic m) Zones humides n) **Paisatge** o) Qualitat atmosfèrica p) Millora esperada de l'espai protegit q) Valor productiu agrari. **En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl – superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.”**

No consta a l'expedient tampoc un Estudi d'impacte i integració paisatgística complet en el que s'analitzi i justifiqui la plena integració en l'entorn territorial de les noves edificacions o l'Estudi dels efectes sobre la riera, l'aqüífer, el risc d'incendi sobre les zones forestals immediates, etc.

**Ni hi ha un anàlisi de la connectivitat, de les funcions hidrològiques, de la vegetació, de la fauna i demés aspectes referits al PTPCG. Estudi quina aportació era obligada en mèrits d'allò establert al precepte invocat.**

I resulta evident que ocupar amb 500m<sup>2</sup> de sostre construït nou i amb una immensa nau de 50 metres de façana que es suma a les 2 altres d'idèntica longitud en una finca de poc menys de 1'1 Hectàrees, propera a la riera, suposa transformar urbanísticament el sòl i afectar el seu valor com a connector i les seves funcions hidrològiques. Extrems que han de portar a la denegació del Projecte d'ampliació de la granja.

**Desena: MANCA D'ESTUDI D'IMPACTE ACÚSTIC.**

No consta al Projecte la presentació de cap Estudi d'impacte acústic.

Resulta evident que la construcció d'una nova nau i l'ampliació de la granja amb 520 porcs comportarà un increment important del nivell de sorolls.

Problemàtica de sorolls especialment greu en trobar-se la granja a tocar del nucli urbà i a menys de 100 metres d'habitatges.

De manera que resulta preceptiu aportar un Estudi d'impacte acústic, amb mesuraments i estimació de sorolls, que acrediti que no es superaran els límits d'una zona de sensibilitat acústica alta, com és la que aquí ens ocupa en tractar-se d'un àmbit de sòl no urbanitzable.

Cap anàlisi de dades, mesuraments ni estimacions de soroll i d'immissions s'incorporen al Projecte, de manera que el mateix esdevé insuficient i no pot ésser objecte d'aprovació.

La inexistència d'aquest Estudi d'impacte acústic en el Projecte presentat implica infringir allò establert, entre d'altres, a la següent normativa:

- Article 18.f) de la Llei 20/2009 de 4 de Desembre de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Legislació i normativa de protecció de la contaminació acústica.

Diu, a la lletra, l'article 18 de la Llei 20/2009 de 4 de Desembre:

**ARTICLE 18 LLEI 20/2009: Estudi d'impacte ambiental.**

***“1. L'estudi d'impacte ambiental del projecte ha d'incloure, com a mínim, les dades següents:***

*a) Descripció general del projecte i exigències previsibles en el temps, amb relació a la utilització del sòl i altres recursos naturals. Estimació del tipus i la quantitat dels residus abocats i les emissions de matèria o energia resultants, i descripció del medi receptor.*

*b) Exposició de les principals alternatives estudiades i justificació de la solució adoptada, atenent l'ús i l'aplicació de les millors tècniques disponibles i els efectes ambientals.*

*c) **Avaluació dels efectes previsibles**, directes i indirectes, del projecte **sobre la població**, la flora, la fauna, el sòl, l'aire, l'aigua, tant terrestres com marítims, els factors climàtics, el paisatge i els béns materials, inclòs el patrimoni cultural. Igualment, s'ha d'atendre la interacció entre tots aquests factors i els possibles efectes transfronterers, entre municipis o entre comunitats autònomes.*

*d) **Mesures establertes per a reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals significatius.***

*e) Programa de vigilància ambiental.*

*f) **Estudi d'impacte acústic.***

*g) Descripció de les característiques de la il·luminació exterior.*

*h) Resum de l'estudi i les conclusions en termes fàcilment comprensibles, i, si escau, de les dificultats informatives o de les tècniques trobades en el procés d'elaboració.*

*(...)”*

La sola menció que apareix al punt 11.2.14 sobre emissions de sorolls és total i absolutament inadmissible.

En aquest sentit, a la pàgina 39 de la Memòria el redactor del Projecte es limita a dir el següent:

*“Dado el emplazamiento de la actividad, en terreno rústico y descampado, no se producirán molestia que puedan afectar a vecindario alguno, por lo que la actividad cumple con los niveles sonoros marcados por la Llei 16/2002, de 28 de Juny, de protecció contra la contaminació acústica. No obstante, ya se prevén varias medidas preventivas de minimización de ruidos y vibraciones, durante el desarrollo de la actividad.”*

(Sic pàgina 39 de la Memòria).

**El cert és que hi ha veïnat molt proper, la granja es situa a poc més de 110 metres d'un carrer del nucli urbà –el carrer de Sant Climent- i no es compleix amb l'obligació d'aportar l'Estudi acústic.**

**I l'ampliació de la granja comportarà increment de sorolls derivats de pràcticament duplicar el nombre de porcs (de 720 a 1222), incrementar sorolls per maneig, ventiladors, sitges, tràfic de camions, etc.**

D'altra banda, l'actual estat de les 2 naus preexistents, que no compleixen les condicions d'aïllament mínimes actualment aplicables, és demostratiu també de la improcedència d'autoritzar l'ampliació i del caràcter imprescindible d'aportar l'Estudi acústic.

**Onzena: SOBRE LES MALES OLORS: LA MALA ORIENTACIÓ DE LA GRANJA I L'EXCESSIVA PROXIMITAT DE LA ZONA URBANA EXPOSADA A VENTS DOMINANTS DE GARBÍ I SUD.**

**El Projecte no contempla tampoc cap mesura en relació a la problemàtica de les males olors.**

Resulta obvi que autoritzar l'ampliació de la granja fins a 1222 porcs, amb les 2 construccions obsoletes actuals, provocarà gravíssimes molèsties a tota la població, situada a només 130 metres de distància.

Especialment davant del fet de la ubicació de la granja al sud del municipi, amb afectació al vent de garbí, un dels dominants, que portarà sempre les males olors directes a la població.

Havent d'assenyalar les nombroses denúncies presentades fins la data contra la granja per aquesta problemàtica i la manca d'adopció de mesures correctores.

I havent de destacar que tot això s'agreuja encara més amb el desenvolupament de les zones urbanitzables 7 i 8 previstes al planejament del municipi i d'usos residencials incompatibles amb la macrogranja.

**Dotzena: INEXISTÈNCIA D'INFORME DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA I GREUS EPISODIS DE CONTAMINACIÓ DE LA RIERA DE TORRELLES.**

**No consta a l'expedient administratiu consultat cap pronunciament al respecte emès per l'Agència Catalana de l'Aigua. Informe que és preceptiu i obligat, en base als següents extrems:**

1. Per la ubicació de la granja en zona de policia d'aigües de la Riera de Torrelles.
2. Per la dotació a la finca d'un pou.
3. Pel risc de contaminació de l'aqüífer i de la Riera de Torrelles.
4. Per l'afectació a zona vulnerable per contaminació de nitrats d'origen agrari.
5. Pels gravíssims episodis de contaminació que ha patit la Riera de Torrelles.
6. Pel caràcter obsolet de totes les instal·lacions, producció de fuites i filtracions.

En aquest sentit cal aturar el funcionament de la granja i cal impedir la seva ampliació, fins que no es garanteixi la total estanqueïtat,

cobertura segellat i impermeabilització dels femers, basses de purins i demés instal·lacions preexistents.

**I cal exigir un Informe de l'ACA amb inspecció de totes les instal·lacions, i que es pronunciï sobre l'autorització o no d'una nova construcció en zona de policia d'aigües. Havent d'assenyalar-se la greu problemàtica de la granja pel que fa a la contaminació de la Riera de Torrelles.**

**tretzena: APLICACIÓ DEL PRINCIPI DE PRECAUCIÓ I CAUTELA EN MATÈRIA D'AUTORITZACIÓ DE PROJECTES AMB IMPACTE AL MEDI AMBIENT.**

Resulta evident que totes les Administracions Públiques estan obligades a vetllar per la preservació del medi ambient. Mandat que deriva de l'article 45 de la Constitució.

Tanmateix, és clar que l'Administració ha de vetllar pel bon estat i qualitat de les aigües superficials i subterrànies.

**Obligació que apareix com a finalitat pròpia i directa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i de les Entitats Locals, segons allò que disposa l'article 4 de la Llei d'espais naturals.**

Diu, a la lletra, l'invocat precepte:

**ARTICLE 4 LLEI D'ESPAIS NATURALS:**

***"1. L'administració de la Generalitat i les entitats locals han d'adequar llurs disposicions per a canalitzar llur actuació i la dels particulars, d'acord amb els objectius que estableixen els articles anteriors i tenint en compte l'exercici de qualsevol activitat dels seus habitants, per a assolir les finalitats següents:***

***(...)***

***b) PRESERVAR LES AIGÜES CONTINENTALS -TANT LES SUPERFICIALS COM LES SUBTERRÀNIES- i litorals de tota mena d'elements contaminants, per tal de mantenir-les en condicions que les facin compatibles amb la conservació de llur població animal i vegetal."***

D'altra banda, cal dir que aquestes obligacions genèriques adquireixen un punt més d'imperativitat, si apliquem el Reial Decret 261/96 de 16 de Febrer, regulador de la protecció específica de les aigües contra la contaminació produïda per nitrats procedents de fonts agràries, i la Directiva Europea 91/676/CEE de 12 de Desembre sobre idèntica matèria i les posteriors Directives que actualitzaven aquestes.

L'indicat Reial Decret al seu article 6 exigeix a la Generalitat de Catalunya establir Programes d'actuació per prevenir i reduir la contaminació originada per nitrats. Doncs bé és evident que **no procedeix autoritzar una ampliació de la granja amb un femer descobert, en una zona amb un aqüífer protegit, i on les aigües semblen superar ja els nivells de nitrats admissibles.**

**I resulta clar també que totes les Administracions Públiques han d'aplicar el principi de precaució, prevenció i cautela, davant d'actuacions i Projectes que presentin impactes, riscos i efectes negatius pel medi ambient. Aquest principi de prevenció i cautela ha de comportar que l'Ajuntament de Cantallops denegui la llicència ambiental sol·licitada davant del risc de contaminació aquí denunciat.** I han de comportar també que l'Ajuntament de Cantallops i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona deneguin l'autorització d'implantar aquestes immenses construccions en el sòl no urbanitzable del municipi.

**Catorzena: AFECTACIÓ A UNA COMARCA GREUMENT AFECTADA PER ZONES VULNERABLES PER CONTAMINACIÓ DE NITRATS D'ORIGEN AGRARI.**

**La vulnerabilitat de la comarca de l'Alt Empordà, del seu sòl, subsòl i aigües superficials i subterrànies fan del tot improcedent aprovar una ampliació de la granja de porcs en l'indret projectat.**

I els riscos de contaminació requereixen una aposta diferent de suport als pagesos, a les activitats respectuoses amb el paisatge i el medi ambient i a les explotacions sostenibles.

**Resultant contrari al principi de prevenció i cautela medioambiental autoritzar l'ampliació de la granja de porcs, a tocar d'un torrent, i en un aquífer que pot arribar a estar afectat per la contaminació de nitrats.**

Tanmateix, cal invocar, als efectes oportuns, el Decret 136/2009 d'1 de Setembre pel que s'aprovà el Programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes. Normativa que requereix condicions més estrictes a l'hora d'autoritzar instal·lacions ramaderes en zones vulnerables.

Continuar autoritzant ampliacions de granges a la comarca de l'Alt Empordà tan afectada per la contaminació de nitrats i en un municipi on ja existeixen altres granges de porcs a tan sols 510m de distància és una actuació totalment irracional i contrària als interessos generals de la població.

**Quinzena: INSUFICIÈNCIES DE L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.**

L'estudi d'impacte i integració paisatgística aportat pel Promotor presenta manifestes insuficiències i mancances.

En aquest sentit:

- a) No hi ha simulacions visuals de l'impacte de la nova construcció sobre l'entorn.
- b) No s'incorpora l'Estudi complet de conques visuals.

Procedeix indicar que l'anàlisi de l'impacte visual i paisatgístic efectuat en el Projecte és insuficient, en no tenir en compte l'evident impacte visual que es genera des dels Camins rurals que creuen la zona. I molt en particular des del propi nucli de Cantallops, situat en posició dominant i en cota superior.

Indicar –com fa el Projecte- que no hi ha impactes visuals negatius i que no hi ha impacte paisatgístic del Projecte atesa la seva ubicació és inexacte i incert.

**Resulta inqüestionable també que l'Estudi d'impacte i integració paisatgística és deficient i inadequat en presentar nombroses mancances.** Entre d'altres les següents:

1. Inadequada titulació del tècnic que el subscriu.
2. Falta d'anàlisi complet de conques visuals, des dels diferents camins rurals de l'entorn de la finca.
3. **Falta d'incorporació de simulacions de l'impacte visual amb renders de la imatge de la granja resultant amb les naus de 50 metres de façana i 3'5m d'alçada.**

Aquests extrems impliquen infringir els articles 20.3 i 21 del Decret 343/2006 de 19 de Setembre que desenvolupa la Llei de gestió, ordenació i protecció del paisatge i regula els estudis d'impacte i integració paisatgística. Preceptes que disposen el següent:

**ARTICLE 20 DECRET 343/2006: Obligatorietat.**

*"20.3 El promotor o promotora del projecte és la persona obligada a presentar l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà de ser elaborat per persona tècnicament competent."*

**ARTICLE 21 DECRET 343/2006: Contingut.**

*"21.1 L'Estudi d'impacte i integració paisatgística ha de tenir el següent contingut:*

**21.1.1 La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.**

21.1.2 Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, documents que defineixen el projecte tals com **alçats, seccions, plantes, volumetria, colors, materials i altres aspectes rellevants.**

**21.1.3 Els criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, anàlisi de les alternatives, justificació de la solució adoptada, descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes.**

21.2 **L'ESTUDI HA D'ANAR ACOMPANYAT DELS DOCUMENTS GRÀFICS NECESSARIS QUE PERMETIN VISUALITZAR ELS IMPACTES I LES PROPOSTES D'INTEGRACIÓ DEL PROJECTE EN EL PAISATGE**, així com de la informació referida a l'estat del planejament en el qual s'insereix l'actuació.”

La falta de previsió i anàlisi d'aquests aspectes és mostra evident de la falta de rigor del Projecte presentat.

Deficiències molt importants en el cas que ens ocupa, atès l'elevat valor paisatgístic de la zona.

**Setzena: SOBRE L'OBLIGACIÓ DE COMPLIR EL RÈGIM DE DISTÀNCIES MÍNIMES EN CAS D'AMPLIACIÓ DE GRANGES.**

L'article 36.1 de la Llei 8/2003 de 24 d'abril, Llei de Sanitat Animal estableix:

**ARTICLE 36.1 LLEI 8/2003:**

**“1.Las explotaciones de animales de nueva instalación, o LA AMPLIACIÓN DE LAS EXISTENTES, DEBERÁN CUMPLIR CON LAS DISTANCIAS MÍNIMAS QUE SE ESTABLEZCAN RESPECTO A POBLACIONES, carreteras, caminos Y OTRAS EXPLOTACIONES O INSTALACIONES que puedan representar una posible fuente o medio de contagio de enfermedades, además de disponer de la previa autorización de la autoridad competente.”**

I l'article 36 apartat 3 de la Llei 8/2003 de sanitat animal confirma també la seva aplicabilitat a les ampliacions de les explotacions preexistents, en disposar:

***“3. Para la autorización de cualquier explotación animal de nueva planta o ampliación de las existentes, la autoridad competente dará preferencia, en aquellos supuestos en que existan limitaciones en la normativa vigente para establecerlas o ampliarlas, a las explotaciones o sistemas productivos que, por sus características, medios o infraestructura, permitan garantizar debidamente las condiciones sanitarias del ganado o evitar la posible difusión de enfermedades, prestando especial atención a la alta densidad ganadera.”***

Per la seva banda, l'article 49.3 de la Llei d'Urbanisme segons redactat de l'article 14 de la Llei 3/2012 disposa:

**ARTICLE 49.3 LLEI D'URBANISME: Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable.**

***“3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els lindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per a adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal.”***

**De manera que resulta inqüestionable que aquestes distàncies mínimes s'han de respectar també en casos d'ampliació de granges.**

El Reial Decret 791/1979 de 20 de Febrer pel que es regula la lluita contra la pesta porcina africana i altres malalties del bestiar porcí al seu article 5 –encara vigent des de l'any 1979 tot i que amb petites modificacions de redactat-, disposa:

**ARTICLE 5 REIAL DECRET 791/1979:**

***“Uno. La autorización de nuevas explotaciones quedará condicionada a que dispongan de terreno suficiente y a que guarden una distancia mínima de mil metros a los mataderos, centros de aprovechamiento de cadáveres, otras explotaciones porcinas, sea cual sea su dimensión y cualquier otro establecimiento que pueda ser fuente de contagio.***

***La ampliación de las explotaciones ya existentes requerirá asimismo autorización expresa del Ministerio de Agricultura y sólo se concederá en los casos en que se justifique documentalmente el cumplimiento y la adopción de medidas que demuestren la mejora de su nivel sanitario.***

***Dos. En las nuevas explotaciones, las naves para alojamiento de ganado porcino no podrán construirse a distancias inferiores a los cien metros de las vías públicas nacionales y de primer orden y a no menos de veinticinco metros de cualquier vía pública, debiendo estar el conjunto de naves e instalaciones rodeado por una cerca que las aisle suficientemente.***

***(...)***

***Cuatro. A partir de la publicación del presente Real Decreto queda prohibida la introducción y subsiguiente tenencia de cerdos en predios situados a menos de mil metros de distancia de las ganaderías incluidas en el Registro Oficial de Explotaciones Porcinas.***

***Cinco. Para una mejor coordinación de las actuaciones de los diferentes Organismos competentes, las solicitudes de nuevas instalaciones porcinas o modificación de las ya autorizadas vendrán acompañadas de la licencia de la Alcaldía, expedida según lo dispuesto en el capítulo II del Título I del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, aprobado por Decreto dos mil cuatrocientos catorce/mil novecientos sesenta y uno, de treinta de noviembre.***

***Seis. Ante la grave situación sanitaria de la ganadería porcina, y dada la gran incidencia que en la difusión de las enfermedades tienen los cebaderos independientes con reposición de animales procedentes de diferentes orígenes, en lo sucesivo no se autorizará la instalación de los mismos, sea cual sea su dimensión. No obstante, el Ministerio de Agricultura podrá autorizar la instalación y ampliación de cebaderos independientes ya existentes cuando concurren determinadas características y***

*circunstancias de explotación respecto al origen diverso de los cerdos para su explotación y respecto al plan sanitario seguido en el programa de explotación correspondiente.”*

L'article 2 del Decret 61/94 de 22 de Febrer sobre regulació d'explotacions ramaderes, disposa:

**ARTICLE 2 DECRET 61/94: Requisits de les explotacions ramaderes.**

***“2.1 Les explotacions ramaderes hauran de reunir les condicions adients d'ubicació, d'infraestructura zootècnica i sanitària i d'equipaments que permetin el correcte desenvolupament de l'activitat ramadera.***

***2.2 Les explotacions ramaderes hauran de complir en tot cas les condicions mínimes següents:***

***(...)***

***e) Mantenir la distància sanitària adient a altres explotacions ramaderes i indústries agroalimentàries d'acord amb el que estableixen les disposicions vigents.”***

I l'Ordre de 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bovines és clara quan estableix en el seu article 10.2:

**ARTICLE 10.2 ORDRE 7 D'ABRIL DE 1994:**

***“10.2 Per a la instal·lació d'una nova explotació porcina serà condició indispensable que aquesta mantingui una distància adequada en relació amb altres explotacions porcines, escorxadors, sales de desfer, indústries càrnies, centres d'aprofitament de cadàvers o altres instal·lacions relacionades amb la producció porcina que es puguin considerar font de contagi.***

***En cas que aquesta distància sigui inferior a 1.000 metres s'hauran de justificar les mesures específiques i suficients adoptades per evitar la difusió de malalties.”***

**I el Reial Decret 324/2000, de 3 de març, pel que s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines regula les necessitats de separació sanitària respecte una diversitat tipològica de**

**construccions segons la capacitat productiva en Unitats de Bestiar Mitjà (UGM).** I a l'article 5 regula les condicions mínimes de funcionament i també les condicions d'ubicació i reparacions sanitàries mínimes, fixant la distància d'un kilòmetre a qualsevol altre explotació ramadera porcina.

**Per a aquesta categoria d'instal·lacions l'article 5.dos del Reial Decret 324/2000, de 3 de març estableix:**

**ARTICLE 5 REIAL DECRET 324/2000:**

*“Dos.–Las explotaciones porcinas de nueva instalación deberán cumplir, además de las condiciones establecidas en el apartado uno de este artículo, las siguientes:*

*A) Sobre ubicación:*

*1. Separación sanitaria.*

*Con el fin de reducir el riesgo de difusión de enfermedades infecto-contagiosas en el ganado porcino, se establece una distancia mínima entre las explotaciones de esta especie, así como entre las mismas y otros establecimientos o instalaciones que puedan constituir fuente de contagio.*

*a) **La distancia mínima mencionada será de 1 kilómetro entre las explotaciones de los grupos segundo y tercero, establecidos en el artículo 3 B) , y de éstas a las explotaciones del grupo primero, a los cascos urbanos, a las áreas municipales y privadas de enterramiento de cadáveres animales y a las instalaciones centralizadas de uso común para tratamiento de estiércoles y basuras municipales. Y cuando se trate de explotaciones del grupo especial, la distancia mínima señalada entre ellas y los restantes grupos será de 2 kilómetros.***”

Havent de destacar que la distància d'1 kilòmetre per a noves instal·lacions i també per ampliacions és vigent des de l'any 1979 i de forma continuada. De manera que, en cap cas, la granja Els Noguers podia evitar l'exigència d'aquest requisit mínim de separació sanitària a altres granges, doncs li era d'aplicació ja des del moment de construccions de les primeres naus.

En el cas que ens ocupa, s'infringeixen les distàncies a altres granges porcines com la granja titularitat de Joplama SL a indústries agroalimentàries, a pous d'abastament d'aigua potable i a nuclis de població.

Extrems que han de comportar denegar l'ampliació sol·licitada per incrementar-se els riscos de sanitat animal, amb l'augment del nombre de caps de bestiar porcí així com per intensificar-se els riscos de contaminació i les molèsties, impactes i efectes negatius de l'explotació ramadera.

**Dissetena: SOBRE EL PLA DE DEJECCIONS RAMADERES OBRANT A L'EXPEDIENT. POSSIBLES DEFECTES, ERRORS O MANCANCES.**

El Pla de dejeccions ramaderes obrant a l'expedient del que és titular Dinàmic Rural SL relatiu a l'explotació els Noguers i signat pel tècnic Víctor Sancho en data 27 de Maig de 2015, presenta els següents possibles errors, defectes i mancances:

1. No està signat pel titular de l'explotació.
2. Presenta les següents dades:
  - Places 1222.
  - Estàndard: 7'25.
  - % reducció: 38.
  - Nitrogen total: 8.859'50.
  - Nitrogen intensiu amb reducció. 5492'89.
  - Purí estàndard (m3/plaça any): 2'15.
  - Total purí (m3/any): 2.627'30.
3. Computa per la capacitat d'emmagatzematge de dejeccions la fossa existents de formigó malgrat els defectes actuals de construcció i la seva no estanqueïtat i caràcter descobert.
4. La base agrícola de la granja es fixa en 33 HA totes elles gestionades i de titularitat d'altres persones.
5. Els compromisos de cessió de finques rústiques per l'aplicació de purins com adob orgànic té vigència d'un any i fou subscrit per Joan Lázaro Palau de l'empresa Palau Emprenedors SL amb domicili al Mas Oliveres de Llers en data 20 de Maig de 2015, i en relació a 35'90HA totes elles de la parcel·la 112 del Polígon 6 del municipi amb Codi 17100, a excepció de 3'47HA del municipi amb Codi 17209.

De manera que no es té constància de que el compromís segueixi vigent a Juny de 2016 un cop transcorregut més de l'any acordat per la cessió.

6. L'Annex de parcel·les de la DUN 2015, propietat de Palau Emprenedors SL, expedit a Sant Joan de les Abadesses a 13 de Maig de 2015 no està signat.
7. No consta que el Departament d'Agricultura i Ramaderia hagi aprovat o validat fins la data el Pla de dejeccions.

Cal assenyalar, de conformitat amb allò que consta indicat a l'apartat 4 del Document número 1 acompanyat a aquest escrit i consistent en l'Informe elaborat pel Sr. Rafael Duran, que existeixen errors i contradiccions pel que fa al càlcul del nitrogen.

En aquest sentit no és cert que l'ampliació de la granja quedarà minimitzada pel que fa a l'increment de generació de nitrogen amb l'aplicació de dieta del nivell 3b d'Agropecuària Catalana SCCL i la reducció del 38% ni és cert tampoc que es reduirà de 5544 Kgr a 5493 Kgr.

El nitrogen generat per la granja actual amb 720 caps de porcí, multiplicat pel coeficient 7'25 dona 5.220 Kgr, i no els 5544 indicats.

De manera que existirà un increment de nitrogen fins a 5493.

Tanmateix, computant el Pla anterior amb el càlcul dels caps de cabrum, aquest importa 5470'5 també inferior. Però el Pla de gestió de dejeccions presentat es contradiu amb les dades obrants al Projecte, en quin apartat corresponent a "Alimentación del ganado" s'indica que el pinso complirà com a mínim el Nivell 2 del conveni i comportarà una reducció del nitrogen en les dejeccions ramaderes de l'ordre del 12%. D'aplicar aquestes dades el nivell de nitrogen seria de 7796 Kgr/any molt superior a l'actual.

I atès que el Departament d'Agricultura i Ramaderia indica que si la titularitat de la llicència ambiental és diferent de la del Pla de Gestió o si difereix el nombre d'animals, els informes no tenen validesa, resulta clar que en el cas que ens ocupa no pot tenir cap efecte un eventual Informe favorable al Pla de gestió ni es pot aprovar atès que avui per avui no s'ha autoritzat encara

el canvi de titularitat de la llicència ambiental, i a més no coincideixen les dades de caps de bestiar.

Extrems que comporten que sigui indispensable l'emissió d'Informe per part del Departament de Ramaderia sobre la vigència dels compromisos de cessió, sobre l'aprovació del Pla, sobre la validesa i suficiència de la base territorial de la granja i sobre els càlculs de nitrogen del Pla de dejeccions i els del Projecte d'ampliació de la granja.

**Divuitena: SOBRE EL RISC D'INCENDIS FORESTALS.  
MANCA DE PREVISIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA  
D'HIDRANTS CONTRA INCENDIS.**

**La granja a ampliar és força propera amb masses boscoses i la proximitat de l'àrea forestal és determinant també de l'existència d'un risc d'incendi forestal.**

**Doncs bé, malgrat el risc d'incendi, el cert és que el Projecte no contempla la instal·lació d'hidrants contra incendis a l'explotació ni de mesures de prevenció d'incendis forestals. Amb manifest incompliment de la normativa aplicable.**

**Resulta clar que ens trobem davant de 3 immenses naus amb càrrega de foc important i amb instal·lacions elèctriques que constitueixen una font de risc i de perill, amb materials de fàcil combustió.**

**I resulta evident que aquest Ajuntament hauria de garantir la seguretat de la pròpia activitat industrial, de les masses arbrades que l'envolten i dels habitatges propers. I aquest risc d'incendi amb la gran proximitat de les masses forestals comporta uns impactes negatius del Projecte quina valoració adequada han de comportar la desestimació del Projecte presentat.**

**Dinovena: IMPORTANT OPOSICIÓ DE LA POBLACIÓ A L'AMPLIACIÓ DE LA GRANJA.**

Procedeix, en aquest punt, indicar que bona part de la població està en contra de l'ampliació de la granja i la seva transformació en una activitat ramadera intensiva i de tipus industrial.

En aquest sentit, una cosa és acceptar que existeixi, a tocar del poble, una explotació ramadera de tipus familiar, de dimensions moderades i vinculada a la finca on s'emplaça, i l'altre és la seva modificació i substitució per un model de tipus industrial, explotat per una empresa de Roda de Ter que multiplica pràcticament per 2 el nombre de porcs passant dels 720 a 1222 caps de bestiar. Increment de l'explotació que ja no està vinculat a la finca i que traspasa clarament la dimensió d'una explotació ramadera vinculada a la pagesia de Cantallops, per transformar-se en una explotació de naturalesa industrial, intensiva, i amb important producció de residus, molèsties i perjudicis pel conjunt de la població.

És per això que **s'han recollit 84 signatures en contra de l'ampliació de la granja entre els veïns i residents a Cantallops. Signatures que s'incorporen al final del present escrit, constant el nom, el número de DNI i la signatura de tots els veïns, i que de ben segur seran tingudes en compte per aquesta Corporació a l'hora d'adoptar una resolució atenent a la realitat social i a la important oposició veïnal i popular existent a aquest Projecte d'ampliació.**

**Vintena: PETICIÓ D'EMISSIÓ D'INFORMES ESPECÍFICS PER LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT.**

A fi i efecte de garantir l'adequada resolució del present expedient, interessem d'aquest Ajuntament que sol·liciti l'emissió dels següents Informes:

**1/. DEPARTAMENT D'AGRICULTURA I RAMADERIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.**

Consistent en què per part del Departament d'Agricultura, i Ramaderia de la Generalitat de Catalunya s'emeti informe en relació als següents extrems:

1. Si la granja Els Noguers de Cantallops amb marca oficial 1810AE titularitat del Sr. Castelló disposava de Pla de gestió de dejeccions ramaderes, aportat pel referit titular certificant el termini de duració del mateix i si aquest continua vigent a data d'avui.

Tot aportant testimoni del Pla i de les seves modificacions.

2. Si l'explotació ramadera citada es troba activa, o consta al DARP el seu tancament. Tot aportant testimoni del Llibre d'Explotació de la granja i dels seus canvis de titularitat i de situació activa o inactiva així com del nombre de caps de bestiar.
3. Si el Pla de gestió de dejeccions ramaderes presentat per Dinàmic Rural SL i subscrit pel pèrit agrònom Víctor Sancho en data 27 de Maig de 2015 per l'ampliació de la granja a 1222 porcs ha estat validat i aprovat per part del Departament d'Agricultura i Ramaderia.

Tot aportant certificat de l'acord d'aprovació.

4. Si els Documents de cessió de finques per aplicar les dejeccions ramaderes foren subscrits en data 20 de Maig de 2015 per un període de vigència d'1 any.
5. Certifiqui si el titular del Pla ha justificat o no davant del Departament la pròrroga del contracte.
6. Verifiquis' la suficiència o no de la base territorial de 33 HA referida al Pla per la nova explotació porcina de 1222 porcs.
7. Verifiqui's que les parcel·les cadastrals cedides per l'aplicació de dejeccions no presenten cap duplicitat en relació a la cessió a altres granges, tot certificant la comprovació efectuada.
8. Informi's si el DARP ha practicat alguna inspecció a la granja entre els anys 2010 a 2016, tot aportant còpia de les mateixes.
9. Certifiqui les comprovacions efectuades en relació a les fosses d'emmagatzematge de purins de la granja i a l'estat de les instal·lacions.
10. Certifiqui si els nivells de nitrogen indicats al Pla són correctes o bé si hi ha errors.

11. Certifiqui el règim de distàncies de la granja aplicable en relació a altres granges porcínes, a nucli de població de Cantallops, i a pous d'abastament d'aigua potable.

## **2/. AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.**

Consistent en què per part de l'Agència Catalana de l'Aigua s'emeti informe en relació als següents extrems:

1. Informi si l'ACA va autoritzar la construcció de les naus ramaderes i dels coberts existents a la granja Els Noguers a la parcel·la 2 Polígon 4 de Rústica de Cantallops, en zona de policia del Torrent d'en Torrelles.

Tot aportant testimoni de l'Informe emès en el seu moment pels tècnics de l'ACA i de les autoritzacions atorgades o certificant en cas contrari la inexistència d'autorització.

2. Certifiqui si l'ACA ha autoritzat la construcció i explotació d'un pou d'abastament d'aigua per l'explotació ramadera Els Noguers i en la indicada parcel·la. En cas contrari certifiqui el fet negatiu.
3. Certifiqui si l'ACA ha emès Informe sobre el Projecte d'ampliació de la granja fins a 1222 porcs i sobre la construcció d'una nova nau a la referida parcel·la cadastral 2 del Polígon 4 de Rústica de Cantallops, en zona de policia d'aigües. Cas de no haver-lo emès certifiqui el fet negatiu.
4. Informi si consten denúncies en relació a la contaminació de les aigües i del Torrent d'en Torrelles.
5. Informi sobre el nivell de contaminació de nitrats d'origen agrari a l'aquífer i els pous de la zona.
6. Efectuï analítiques dels nivells de contaminació per nitrats de l'aquífer i dels pous situats a la granja, al seu entorn i del pou de subministrament d'aigua del municipi de Cantallops.
7. Informi sobre si els resultats compleixen o no el nivell de nitrats permesos per la legislació.
8. Informi sobre si la situació de l'aquífer fa aconsellable o no ampliar la càrrega porcina.
9. Informi si hi ha risc d'agreujar la situació autoritzant una ampliació de l'explotació ramadera de 720 porcs fins a 1222 porcs.

### **3/. INFORME DEL SECRETARI MUNICIPAL I DELS SERVEIS TÈCNICS.**

Consistent en que per part del Secretari Municipal i dels Serveis Tècnics municipals s'emeti informe, en relació als següents extrems:

1. Llicències municipals d'obres atorgades per l'Ajuntament de Cantallops en relació a l'autorització de les construccions ramaderes existents a la finca Els Noguers parcel·la cadastral 2 del Polígon 4 de Rústica de Cantallops.

Tot certificant la data de les llicències i la superfície edificable autoritzada per l'Ajuntament en cada una i emetent testimoni de les llicències de que es disposa.

2. Que per part dels Serveis Tècnics Municipals s'efectuïn mesuraments de la superfície construïda de cadascuna de les edificacions i construccions existents en l'actualitat a la granja Els Noguers.
3. Que pels Serveis Tècnics Municipals s'efectuïn mesuraments de la distància de la granja i de la nova edificació projectada als següents punts:

- Al nucli urbà de Cantallops.
- A la Riera de Torrelles.
- A pous d'abastament d'aigua municipal.
- A habitatges:
  - Habitatge en SNU situat al Sud.
  - Habitatges del carrer Sant Climent.
  - Habitatges del carrer Progrés.
  - Habitatges del carrer Joan Maragall.
- A l'hotel de 5 estrelles de turisme rural Can Xiquet.
- A l'altra granja de porcs del municipi, de Joplama SL.
- Al sòl urbanitzable Zona 8, d'usos residencials unifamiliars i plurifamiliars, i amb densitat de 10 habitatges/HA i parcel·les de 600m<sup>2</sup>.
- Al sòl urbanitzable zona 7 de creixement residencial.
- A l'explotació ramadera situada al sud.

4. Que pels Serveis Tècnics Municipals es certifiqui en relació als següents extrems pel que fa a la granja Els Noguers i a la seva actuació actual:
- Si disposa de tancament perimetral.
  - Si disposa de zona de desinfecció de vehicles i qual sanitari.
  - Estanqueïtat i impermeabilització o no de les fosses i basses de purins.
  - Estat de les 2 edificacions que es volen mantenir i canviar els usos tot informant si s'ajusta a les condicions de seguretat exigibles o si presenta dèficits.
  - Característiques de les cobertes de les 2 naus i condicions de seguretat o no de les mateixes.
  - Grau de compliment i ajust de les instal·lacions a la llicència ambiental de la granja i al Projecte autoritzat per Decret d'Alcaldia d'1 d'agost de 2008.
5. Que pel Secretari Municipal s'emeti informe sobre els següents extrems:
- a) Si el titular de la granja ha aportat els controls periòdics per part d'una Entitat de control ambiental en relació a les instal·lacions de la granja i el seu bon estat i compliment de la normativa ambiental i sectorial aplicable exigits a la llicència ambiental vigent.
  - b) Si l'Ajuntament de Cantallops va realitzar el control inicial de l'activitat ramadera en relació a la llicència ambiental atorgada per Decret d'Alcaldia de data 1 d'agost de 2008.
  - c) Si l'Ajuntament de Cantallops ha efectuat algun control i revisió de l'estat de la granja durant els darrers 4 anys.
  - d) Grau de compliment de les condicions de la llicència ambiental vigent per part de les instal·lacions de la granja en el moment actual.

Per tot això, **A L'AJUNTAMENT DE CANTALLOPS SOL·LICITEM:**

Ens tingueu per presentat aquest escrit amb les còpies i documents que s'acompanyen, tingueu-nos per compareguts i personats en l'expedient en tràmit incoat en relació a la sol·licitud de llicència urbanística per a l'ampliació de la granja formulada per Dinàmic Rural SL, tingueu per formulades al·legacions en tràmit d'informació pública contra el Projecte

presentat i per formalitzada la nostra frontal oposició al Projecte, i en mèrits de tot allò que ha quedat dit, acordeu:

1. Denegar l'aprovació prèvia del Projecte i la llicència urbanística sol·licitada per l'ampliació de la granja ateses les greus irregularitats en què es troba, els incompliments de les condicions de la llicència ambiental vigent, l'insuficient règim de distàncies i la seva incompatibilitat amb els habitatges i nucli urbà existent a l'entorn, el risc de contaminació de la Riera i de l'aqüífer i la resta d'al·legacions i motius d'oposició formulats en el present escrit.
2. Sol·licitar l'emissió d'Informes amb caràcter previ a resoldre l'expedient i el Projecte presentat al Departament d'Agricultura i Ramaderia de la Generalitat, a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Secretari i als Serveis Tècnics municipals, sobre els extrems indicats en l'al·legació final.

Figueres, 22 de juny 2016