

## **AJUNTAMENT DE BÀSCARA**

**Assumpte: Al·legacions a l'aprovació inicial de l'anomenat "Pla parcial urbanístic SUND-02 d'Orriols"**

Que volem presentar les següents al·legacions:

### **AL·LEGACIONS**

#### **PRIMER. INCOMPLIMENT DEL DEURE DE SOTMETRE ADEQUADAMENT EL PLA A INFORMACIÓ PÚBLICA**

En data 2 de març de 2017 es publicava al BOP de Girona l'Edicte d'aprovació inicial del text refós del Pla parcial urbanístic SUND-02 d'Orriols, d'iniciativa privada presentada per Topman Holding SL, amb l'acord de sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes.

Ens consta que aquest Pla parcial no va estar penjat a la web municipal de Bàscara, ni durant el període d'exposició pública ni després, com tampoc no ho està ni tan sols el POUM del municipi ni cap altre document de planejament, per la qual cosa no hem pogut exercir el nostre dret d'examinar el document i, si s'esqueia, presentar al·legacions.

Això suposa un incompliment manifest del que disposa el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, és causa d'indefensió i és un frau a la llei.

#### **SEGON.- IMPORTANT TRANSFORMACIÓ DE SÒL A BÀSCARA QUE NO COMPLEIX LES DIRECTRIUS DE PLANEJAMENT SOSTENIBLE I D'ÚS RACIONAL DEL TERRITORI**

El fet que es denuncia al punt anterior esdevé més greu encara quan s'observa que de tots els sòls urbanitzables existents a Bàscara, el SUND -02 és el més gran, amb molta diferència respecte el segon més gran. Estem parlant que la transformació d'aquest sector comportaria la transformació de 68,55 ha, quan el segon sector més gran seria el SUD-B1 Bàscara ponent, de 12,22 ha, i la resta de sectors ja serien bastant més petits.

No entenem la necessitat de desenvolupar un sector de sòl urbanitzable no delimitat tan gran quan al municipi no s'ha desenvolupat fins ara cap dels sectors

urbanitzables delimitats –ni tampoc cap altre sector urbanitzable no delimitat-. I això que entre el sòl urbanitzable de Bàscara hi trobem el SUD-B1 Bàscara ponent, ja esmentat, amb usos residencials i de serveis i el SUD-B2 Bàscara llevant, per a usos industrials i serveis, entre d'altres. Aquests dos sectors ja estan delimitats –això pressuposa que el municipi considera que és més prioritari el seu desenvolupament que el del sector SUND-02, no delimitat- i estan destinats a usos similars a l'industrial i logístic que es preveu al SUND-02.

Desenvolupar un sector no delimitat quan hi ha sectors delimitats amb usos similars pendents de desenvolupar és una incongruència i no es pot considerar un ús racional i sostenible d'un recurs escàs com és el territori, tal com demana la Llei d'Urbanisme al planejament.

### **TERCER.- ERROR EN L'EDICTE D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA**

Tant en el títol de l'Edicte com en el seu contingut es parla de "Pla parcial urbanístic SUND-02 d'Orriols" quan hauria de parlar de "Pla parcial urbanístic de delimitació SUND-02 d'Orriols", doncs al web del Registre de Planejament de Catalunya no consta que s'hagi aprovat abans cap pla parcial de delimitació d'aquest sector.

Considerem que l'error és important, causa indefensió i podria comportar l'anul·labilitat del Pla.

Per tot plegat,

### **SOL·LICITEM**

Que es torni a exposar al públic aquest pla parcial de delimitació i que se sotmeti a exposició pública de forma adequada, publicant-lo al web municipal, entre d'altres mesures.

Que aquest escrit d'al·legacions es trameti a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i que s'incorpori a l'expedient.

Figueres, 8 de maig de 2017