

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
Serveis Territorials a Girona

Assumpte: Abast que han de tenir els estudis ambientals estratègics del Pla Especial Urbanístic del trasllat i nova implantació de càmping zona Masnou al terme municipal de Castelló d'Empúries.

Que volem presentar els següents suggeriments:

SUGGERIMENTS

PRIMER. TORNADA DE LA BOMBOLLA IMMOBILIÀRIA. INCREMENT DESMESURAT DE LES PLACES DE CÀMPING A L'ALT EMPORDÀ

Darrerament constatem que estan tornant a aparèixer comportaments propis de la bombolla immobiliària dels anys 2000-2007. Un cop superada la pitjor fase de la crisi que estem patint des de 2007 i durant la qual s'ha aturat bastant la transformació urbanística del territori, veiem com de sobte està tornant amb força el mateix model de desenvolupament urbanístic i territorial. Hem constatat un increment de les tramitacions urbanístiques de plans parcials, projectes d'urbanització i similars. Aquesta crisi ens hauria d'haver permès canviar el model econòmic cap a models més sostenibles i sembla que no ha estat així.

I veiem amb preocupació com una de les formes que està agafant aquest nou desenvolupament turístic-residencial és en el desenvolupament de càmpings. En sòl no urbanitzable, sota l'aparença d'un model de turisme poc agressiu amb el territori s'estan tramitant diversos càmpings a la comarca que de sostenible no en tenen res i que afecten no només la franja costanera, sinó tota la comarca.

Ara mateix hi ha sobre la taula 4 grans càmpings: el Masnou de Castelló d'Empúries, el de Garriguella, el de Roses i un altre a Darnius. Tots ells són càmpings força grans, amb un nombre elevat de bungalows i mòbil-homes, amb gran quantitat de m² construïts destinats a equipaments i serveis del càmping.

Tot això no té res a veure amb la imatge que es pot tenir d'un càmping com un equipament tou, amb escassos requeriments, apte per a ser implantat en sòl no

urbanitzable. Estem parlant que els càmpings s'estan convertint en urbanitzacions encobertes que es construeixen en sòl no apte per a ser transformat i que ha mantenir els usos i aprofitaments rurals que li són propis. Més encara, sovint es vol implantar aquests nous càmpings en terrenys amb especials valors naturals o paisatgístics.

SEGON. NECESSITAT D'AIGUA EN ELS NOUS CÀMPINGS EN UN CONTEXT DE CANVI CLIMÀTIC

Aquests nous càmpings porten implícits un increment de la necessitat d'abastiment d'aigua potable en un context de dèficit hídric i de canvi climàtic. La conca de la Muga a hores d'ara ja és deficitària.

L'abastament dels recursos hídrics és un tema prioritari que cal analitzar abans d'autoritzar nous càmpings. Una de les conseqüències negatives de la implantació de la urbanització d'Empúria Brava fou la salinització d'aqüífers en l'entorn immediat. Per aquest motiu, es considera adient realitzar estudis hidrogeològics que garanteixin que la implantació d'aquest càmping per a 2400 persones més a l'estiu no incrementarà aquesta problemàtica. Cal tenir el compte, els escenaris de canvi climàtic amb períodes de sequera i menys disponibilitat hídrica.

Cal considerar també que aquest càmping es troba dins l'àmbit d'un aqüífer protegit. Cal estudiar en deteniment les raons per les quals es va protegir aquest aqüífer i alhora si aquest projecte pot agreujar la problemàtica al respecte. Es demana que no es tramiti l'aprovació inicial fins que els informes de disponibilitat d'aigua i el potencial impacte negatiu sobre les aqüífer ja malmès no s'intensifica. Aquest és un dels aspectes claus.

TERCER. NECESSITAT DE SERVEIS MUNICIPALS EN ELS NOUS CÀMPINGS

Cal estudiar al detall les conseqüències i els impactes ambientals d'aquesta activitat: depuració de les aigües residuals generades, generació de residus, la contaminació lumínica, els efectes de la mobilitat generada,...

QUART. SITUACIÓ DELS CÀMPINGS EN ESPAIS PROTEGITS

El càmping Masnou es situa al límit de l'àmbit regulat pel Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural dels Aiguamolls que es regula en l'article 40 de la normativa corresponent. Cal avaluar quin impacte podria tenir l'establiment d'un càmping amb capacitat per a 2400 persones en una zona que limita amb la *zona perifèrica de protecció i connexió (clau 6)* Cal valorar el grau d'afectació de la zona i els seus valors naturals intrínsecs.

El càmping afectarà una zona no transformada fins ara, a prop de la Muga, que conserva els valors agraris i forestals tradicionals. Un lloc així, en un municipi com

Castelló d'Empúries, en un espai encara preservat de la plana agrícola empordanesa, mereix una protecció i evitar que sigui transformat. Per això, cal estudiar aquells vectors que poden afectar més enllà dels propis límits del càmping i poder perjudicar els valors de la zona perifèrica de protecció i connexió pels quals van estar protegits (mobilitat, contaminació lumínica, sorolls,...)

Per tot plegat,

SOL·LICITEM

- Un pla director de càmpings que desenvolupi el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines i mentrestant no s'aprova, una moratòria en la tramitació de nous càmpings. Aquest pla director ha d'avaluar en quins llocs es podrien situar càmpings, el nombre de places, els m2 edificats, el tipus d'instal·lacions admeses, etc. per tal que aquests siguin sostenibles o no afectin espais no urbanitzats especialment ben conservats o amb valors a protegir.
- Que es consideren les aportacions fetes per la IAEDEN en aquest document.
- Que aquesta entitat sigui tinguda com a interessada i, d'acord amb el que disposa l'article 35,a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, la Llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol) també sol·licitem que se'ns notifiqui qualsevol acte o resolució adoptat en la tramitació d'aquest expedient.

Figueres, 31 de maig de 2017