

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Assumpte: PROJECTE COMPLEMENTARI DEL BULLIFOUNDATION
Consideracions sobre la necessitat d'aplicar avaluació d'impacte ambiental ordinària del projecte complementari el BulliFoundation

CONSIDERACIONS

1. CANVI D'ÚS DEL PROJECTE

A l'any 2013 es va obtenir la llicència d'obres del projecte que ens ocupa. En aquell moment, en Ferran Adrià pretenia modificar el projecte del Bulli ampliant el restaurant actual per a realitzar un centre de creativitat. Aquest nou equipament estava al servei de la investigació d'un màxim de 30 persones, organitzades en equips de 5, per innovar en el camp de la gastronomia. Aquest projecte necessitava de nous espais complementaris com una sala de pluja d'idees, projeccions audiovisuals i un edifici de magatzem pel llegat del Bulli.

Per poder realitzar aquestes noves edificacions, calia complir la normativa ambiental corresponent de protecció del medi natural. L'article 45 del Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural del cap de Creus regula les edificacions que es poden realitzar en la zona d'especial protecció, paratge natural d'interès nacional, on s'ubica la parcel·la del Bulli. En l'apartat 6 de l'article 45 es defineixen les condicions d'edificació:

45.6 Condicions d'edificació.

c) Poden autoritzar-se ampliacions de les edificacions existents abans de l'aprovació inicial del Pla especial amb la corresponent cobertura jurídica, quan s'estimi que el volum edificat no és suficient per al desenvolupament dels serveis i equipaments d'ús públic admesos en aquesta zona, fins a un màxim del 20% del sostre construït en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial, o per a la seva rehabilitació com a equipaments al servei de la gestió pública de l'espai natural protegit (fins a un màxim del 50%)

Durant aquests darrers anys s'han anat fent diverses modificacions que fa difícil seguir el fil de les obres que finalment s'estan o s'executaran. I en aquest darrer projecte es fa un còmput de superfícies per demostrar que s'està ampliant el 20%, tal i com els hi permet el Pla Especial de protecció. Aquest aspecte del projecte, està valorat en el següent apartat d'aquest document de consideracions.

Però el més sorprenent del projecte i que podria tenir conseqüències importants per la protecció de l'espai que conforma el Bulli és el canvi d'ús. Mentre en el primer projecte presentat a l'any 2013 es parlava, com s'ha anomenat al principi d'aquesta primera consideració, que l'objectiu era investigar i innovar en el camp de l'alta cuina; aquest projecte complementari serveix per anunciar que l'equipament serà visitable. Però sense cap altra dada que pugui definir el grau de freqüentació a la zona.

Cal tenir en compte, que la zona on s'ubica el Bulli és una zona especialment massificada i hiper-freqüentada. Sovint ja s'ha parlat de com regular el sector, amb els usos actuals, per disminuir l'impacte estacional que comporta. És important, doncs, avaluar quina freqüència, intensitat i tipologia de visites hi haurà. És evident que les conseqüències són diferents si parlem de 30 visitants o de 1000; així com si són obertes al públic general o a un públic privat amb previ permís. No definir aquest paràmetre de manera clara porta implícit una indefinició en l'envergadura i una incertesa seqüencial important de l'impacte.

En l'estudi d'alternatives de la memòria ambiental, aquest paràmetre no s'avalua.

Per això, es considera important definir l'aforament màxim per dia per avaluar si cal fer un estudi de mobilitat i no deixar-ho a l'atzar de com esdevinguin els esdeveniments. El projecte ElBulli ha mostrat una gran capacitat atzarosa i d'improvisació; però, en canvi la sensibilitat del lloc on s'ubica no tolera aquesta indefinició.

2. CÒMPUT DE SUPERFÍCIES

En el document exposat a l'inici, la IAEDEN en la seva al·legació ja va mostrar la perplexitat i la complexitat a l'hora de fer el còmput del 20% per no sobrepassar el límit que marca la normativa. Seguim ampliant aquest núvol d'incertesa amb aquest projecte complementari. Aleshores al·legàvem:

“De totes maneres, ens agradaria que s'aclarís com es comptabilitzen alguns

dels elements de l'edificació actual (porxos -amb coberta o no-, pèrgoles i tendals); doncs no queda gaire clar. De la mateixa manera que el document que exposa la superfície actual amb la superfície ampliable no és molt visible, degut als números petits i de poca resolució a l'ampliar la imatge. Considerem que abans de donar el vist-i-plau d'aquest projecte per part d'urbanisme i el Parc Natural de cap de Creus es verifiquin aquestes dades; doncs en el projecte no es disposa de suficient informació”

En aquest projecte, es diu que en base a unes modificacions del 2015 amb demolicions i construccions, es fa un balanç total positiu de 3,62 m². Segons la nostra base de dades el projecte inicial es va tramitar a l'any 2012 i, per tant, se sobreentén que pel camí hi ha hagut modificacions (sense saber del cert si han passat o no per exposició pública)

En el projecte actual es fan els següents enderrocs: torreta (6,36 m²), casetes tècniques (9,54 m² i 12,72 m²) i una depuradora (13,78 m²) A canvi d'aquesta superfície negativa, construeixen un pavelló d'accés de 41.50 m² i 3,25 m d'altura i una caseta de vigilància al pàrquing de 3.36 m² Però a més, es fan altres actuacions que s'han considerat fora de còmput. Fem especial atenció a una sala tècnica soterrada de 215 m² que per sobre disposa d'una edificació de tan sols 41,50m². En cap cas es justifica que aquesta sala estigui fora de còmput.

Per altra banda, si s'observen fotografies del Bulli amb les obres actuals es fa difícil entendre que l'ampliació és tan sols del 20%





Per totes aquestes raons i pel fet que considerem que no tenim totes les dades del projecte, emplacem al Servei territorial d'Urbanisme de Girona avaluï la compatibilitat del projecte final que es vol executar amb el compliment de l'ampliació del 20% que se'ls hi permet.

En base aquest certificat, signat per la persona que en té competències, demanem que es tramiti o no aquest projecte complementari.

3. ESPAI D'INTERÈS GEOLÒGIC

Un paràmetre que no ha estat especialment avaluat és l'interès geològic del sector. Tota la parcel·la del Bulli es troba dins l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic, concretament la geozona del Paleozoic inferior on afloren seqüències de roques sedimentàries atribuïdes a aquesta època geològica. L'àmbit del projecte del BulliFoundation s'ubica en un espai on predominen les litites negres de Montjoi. Caldria, doncs, verificar també l'afectació de la geozona davant les obres de soterrament que es volen fer.

Per aquests motius, **SOL-LICITEM:**

- Que en base als arguments exposats en aquest document, s'ampliï el projecte per definir la freqüència, intensitat i tipologia de visites que tindrà l'equipament, així com les conseqüències d'aquesta visitabilitat.
- Que en base a aquesta informació i amb tots els arguments ja exposats es faci l'avaluació d'impacte ambiental per avaluar les potencials conseqüències negatives. Alhora que cal valorar la necessitat de redactar altres projectes, com l'estudi de mobilitat, en base a la definició del punt anterior.
- Que abans d'aprovar aquest projecte, s'emplaci al Servei Territorial d'Urbanisme a fer un certificat que verifiqui que el còmput de superfícies ampliades i ampliables és correcte i que, en cap cas, superen el 20%.
- Que es tingui en consideració que la zona té especial interès geològic i que l'estudi d'impacte ambiental analitzi aquest paràmetre crucial pel cap de Creus
- Que aquesta entitat sigui considerada com a interessada, d'acord amb el que disposa l'article 35,a) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, la Llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol).

Figueres, 9 de març de 2017