

LA IAEDEN-SALVEM L'EMPORDÀ CONSIDERA INSOSTENIBLE I FA AL·LEGACIONS EN CONTRA DE LA NOVA URBANITZACIÓ DE 320 HABITATGES AL MUNICIPI DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES



La setmana passada la IAEDEN-Salvem l'Empordà vam fer al·legacions a una urbanització de 320 habitatges al municipi de Castelló d'Empúries, en el sector anomenat de l'Hort d'en Negre.

Considerem que és un projecte insostenible pels següents arguments:

1. L'HABITATGE HA D'ESTAR AL SERVEI DE L'INTERÈS GENERAL I EN CONTRA DE L'ESPECULACIÓ

Segons l'article 47 de la Constitució espanyola "*tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, i regularan la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per tal d'impedir l'especulació.*"

En el municipi de Castelló d'Empúries hi ha més de 2000 habitatges buits o en venda. Per aquesta raó bàsica, considerem que el municipi gestionar bé aquestes, en comptes de seguir creixent desmesuradament.

Ens hauríem de fixar alhora amb l'indicador econòmic de la renda familiar disponible bruta (RFDB). Segons l'Institut d'Estadística de Catalunya del 2016, Castelló d'Empúries és el segon poble amb la renda més baixa a Catalunya.

Per tant, les necessitats d'habitatge al municipi rauen en la vivenda social i caldria buscar polítiques municipals per incentivar que les vivendes buides s'omplin a un preu assequible.

Per aquesta raó, el més acurat seria que l'ajuntament redactés el Pla Local de l'habitatge per conèixer les necessitats reals i alhora que obrís una oficina d'habitatge per poder gestionar tot l'habitatge buit, en venda i del lloguer del municipi.

2. L'AIGUA COM UN RECURS HÍDRIC BÀSIC PER LA SOSTENIBILITAT

No podem permetre seguir malmetent aquest recurs en el context hidrogràfic on es situa aquesta urbanització. L'aigua és un recurs bàsic a tenir en compte en el desenvolupament sostenible. L'urbanisme no està exempt d'aquestes obligacions, tal i com descriu l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

d'urbanisme.

Segons la diagnosi del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya 2016-2021, l'estat de les masses d'aigua epicontinentals en el tram que afecta el sector té un **estat dolent**, tant pel que fa a la seva qualitat com a quantitat.

Si s'hi afegeix els greus problemes de salinització de la zona degut a la intrusió marina, principalment afectat per la marina residencial d'Empuriabrava, encara tenim una situació més sensible.

Per tant, i davant la greu problemàtica de l'aigua, com a recurs bàsic pel desenvolupament sostenible d'un municipi i un territori, no es pot desenvolupar cap creixement urbanístic fins que els objectius de l'estat qualitatiu i quantitatiu del recurs estigui resolt. En cas contrari, s'estaria incomplint l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. CANVI CLIMÀTIC

El canvi climàtic i els impactes que en deriven són el repte ambiental més important a nivell planetari. Encarar aquest repte exigeix una transformació profunda dels actuals models energètics i productius i un compromís mundial al més alt nivell. L'escalfament global no és exclusivament un problema ambiental, sinó que incideix en molts d'àmbits i esdevé una qüestió cabdal que afecta la biodiversitat, el model econòmic, la mobilitat, el comerç, la sobirania alimentària, l'accés a l'aigua i als recursos naturals, les infraestructures i la salut. Per aquest motiu influirà cada vegada més en les polítiques mundials, nacionals i locals.

La Llei de canvi climàtic regula les mesures encaminades a la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic, la definició del model de governança de l'Administració pública amb relació al canvi climàtic i l'establiment d'impostos com a instrument per a actuar contra el canvi climàtic.

En l'article 27 d'aquesta Llei sobre *Urbanisme i Habitatge* diu que les mesures que s'adoptin en matèria d'urbanisme i habitatge han d'anar encaminades a un canvi de model urbanístic que prioritzi la **rehabilitació del parc d'habitatges**. I segons les dades exposades en el primer apartat amb més de 2000 habitatges buits o en venda, és absolutament prioritari.

Per tant, i tal i com es deriva també del primer apartat d'aquestes al·legacions és urgent fer un Pla Local d'Habitatge per conèixer la situació real del número d'habitatges buits i en venda, abans de seguir urbanitzant de manera agressiva i contra un model urbanístic diferent i més coherent. Però alhora i com a resultat de la Llei de canvi climàtic caldria conèixer l'estat dels habitatges i el seu estat ecològic.

ES DEMANA:

1. La **no aprovació del pla parcial Hort d'en Negre**/tia de l'Estanyol per incompliment de molta normativa vigent, com s'ha exposat en els diferents apartats d'aquestes al·legacions
2. Que es redacti el **Pla Local d'Habitatge del municipi de Castelló d'Empúries** per definir si cal o no créixer en habitatges el municipi i quines accions caldria desenvolupar per garantir habitatge a les persones que ho necessiten.
3. Valorar la necessitat de crear una **Oficina Municipal d'Habitatge** que pugui estimular l'ocupació dels habitatges que estan buits o en venda al municipi, doncs s'està parlant de més de 2000 habitatges

Figueres, Octubre 2019