

COMUNICAT DE PREMSA

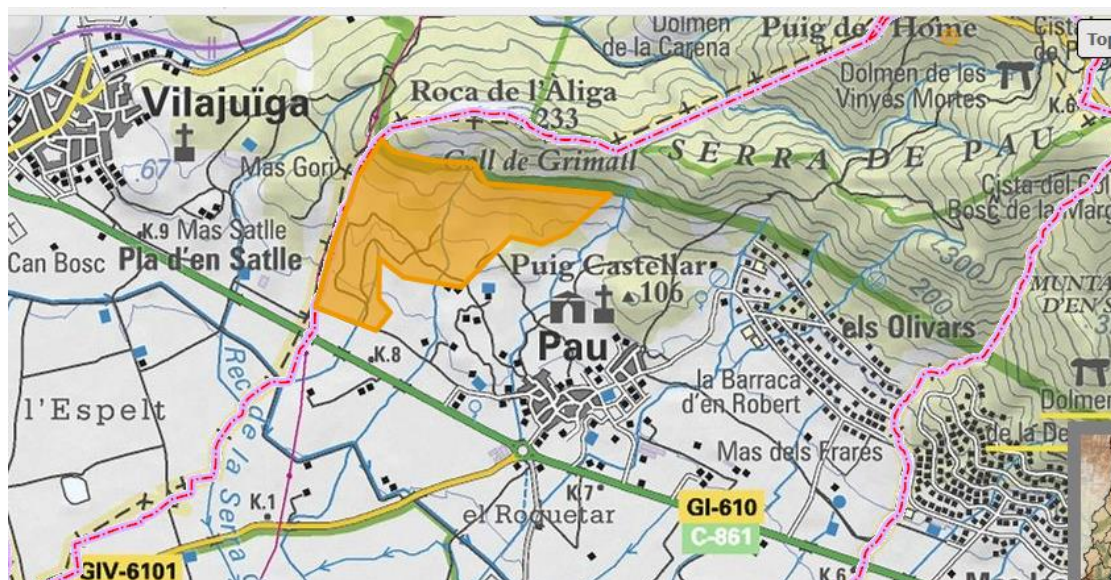
URBANITZACIÓ de PAU:

EL DESPERTAR D'UN ALTRE FÒSSIL URBANÍSTIC CADUC I OBSOLET

A Pau s'ha despertat una altra urbanització que preveia 226 habitatges i un hotel i que destrueix les darreres connexions ecològiques entre el Parc Natural del cap de Creus i el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, consolidant una barrera edificada entre la Serra de Rodes i la plana de l'Empordà.

En la reunió de SOS COSTA BRAVA, realitzada a Girona el 24 de novembre, es va aprovar que sigui admès aquest projecte com un nou cas d'estudi dins la plataforma i serà coordinada i treballada des de IAEDEN-Salvem l'Empordà.

A l'ajuntament de Pau ha entrat un nou Pla Parcial per desencallar una actuació urbanística que va iniciar els tràmits a l'any 1999. La urbanització tenia una extensió de 37,8ha i, per tant, d'unes dimensions superiors al conjunt del nucli de Pau i la urbanització dels Olivars. El nucli històric fa 7 ha, la urbanització dels Olivars 29,5ha i la nova urbanització 37,8ha



El Pla Parcial preveia construir 226 habitatges i un hotel 7200 m² en un poble que té 540 habitants. La tramitació d'aquest projecte ha passat per diverses fases: al 1999 es va aprovar el Pla Parcial (amb les característiques anomenades), al 2006 el Pla Director Urbanístic de la Serra de Rodes va fer una reducció substancial del sector, el mateix any 2006 es va fer un recurs de reposició interposat per l'ajuntament contra el Pla Director Urbanístic que va ser parcialment admès. Davant totes aquestes modificacions, desconeixem exactament com ha quedat finalment el sector i quants habitatges està previst finalment construir.

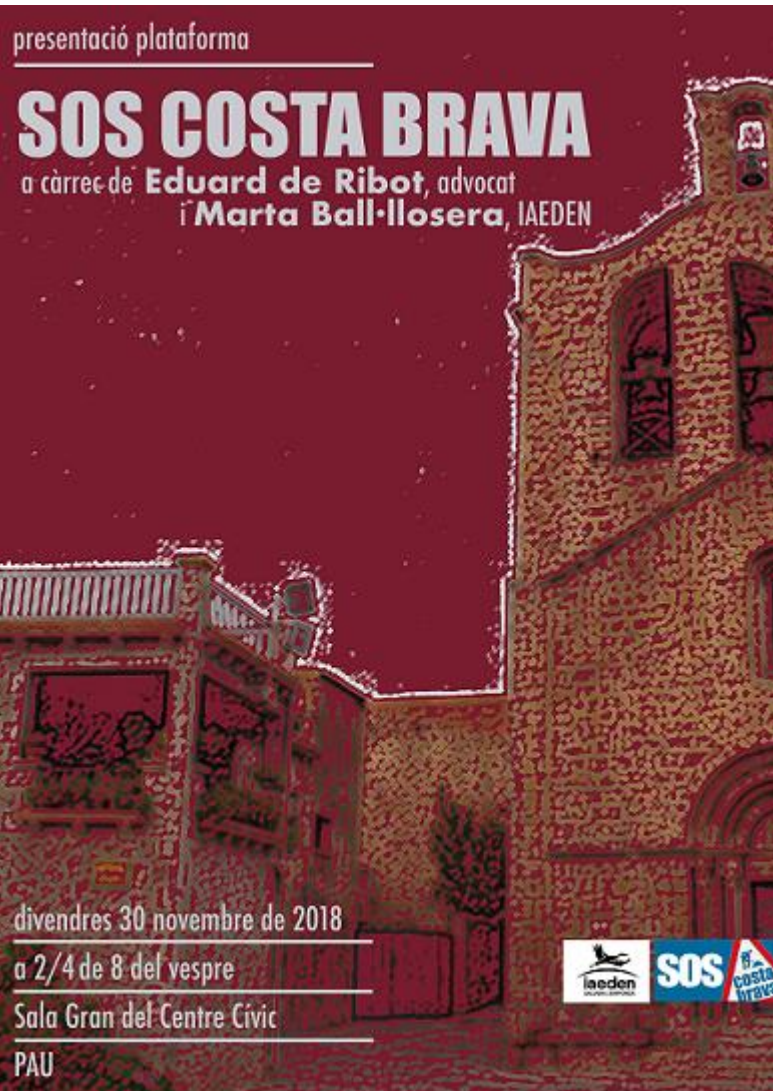
Posem en coneixement aquesta actuació urbanística perquè tenim constància que els promotors de la urbanització segueixen pressionant a l'ajuntament per tramitar aquest projecte.

Des de la IAEDEN-Salvem l'Empordà estem redactant la documentació jurídica que demana la desclassificació de tota la urbanització per les següents raons:

- Que el Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà recull tot l'àmbit com a zona de protecció per ser una zona de connexió ecològica entre el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Parc Natural de cap de Creus.
- És un creixement de fort impacte paisatgístic, desmesurat i insostenible. La llei d'urbanisme no permet urbanitzar en sectors amb pendents superiors al 20% ni urbanitzar en sectors aïllats del nucli perquè s'ha demostrat reiteradament que aporta més problemes que solucions. Aquesta urbanització serà visible des de qualsevol punt de la plana de l'Alt Empordà.
- Que Pau, si ha de tenir creixement, ha de ser associat al poble amb una tipologia compatible amb el nucli històric.
- Que Pau ha de vetllar per la preservació del paisatge natural i agrícola (vinyes, oliveres, conreus) i potenciar un turisme sostenible de qualitat vinculat amb el seu territori.

Per aquestes raons, sol·licitem al Departament de Territori i Sostenibilitat que la urbanització s'inclouï en els sectors que actualment està revisant la Generalitat de Catalunya en el context del Pla Director Urbanístic d'Urbanitzacions no sostenibles.

Aquest cap de setmana la IAEDEN-Salvem l'Empordà ha repartit un InfoSalvem que consisteix en un fulletó informatiu sobre la urbanització a tots els habitatges de Pau i Vilajuïga i alhora està prevista fer una reunió explicativa el proper divendres a les 19:30 al Centre Cívic de Pau.



Figueres, 26 de Novembre de 2018