



COMUNICAT DE PREMSA

ACTUACIONS REALITZADES CONTRA EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ I EL PLA PARCIAL DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DE SA GUARDA DE CADAQUÉS.

L'associació d'Amics de la Natura de Cadaqués, la Plataforma SOS Costa Brava i la IAEDEN-Salvem l'Empordà manifesten la seva frontal oposició a les previsions del sector Sa Guarda i sostenen que el PGOU de Cadaqués, el Pla Parcial i el Projecte d'urbanització són il·legals i comportaran un impacte ambiental i paisatgístic extraordinari i de caràcter irreversible, que malmetrà la imatge tradicional del municipi.

Les característiques de la urbanització Sa Guarda que es vol construir a Cadaqués tindrà un impacte ambiental i territorial elevat que contravé el desenvolupament sostenible que preveu la pròpia Llei d'Urbanisme. La urbanització tindrà una afectació de 15ha amb la construcció de 104 habitatges i un hotel de 4000 m2 amb 50 habitacions. El fort desnivell dels terrenys fa que el paisatge clàssic del municipi canviï, doncs tindrà un impacte ambiental i paisatgístic sever, modificant totalment la silueta urbana del municipi. Aquest impacte paisatgístic va acompanyat per la pèrdua d'un important patrimoni cultural i arquitectònic tradicional de pedra seca que es converteix amb la destrucció de 8 barraques, 55 clopers i uns 10 mil metres lineals de murs i parts de pedra seca. Aquesta arquitectura agrícola tradicional anava acompanyada de treballs agraris afectant un miler d'oliveres i alzines.

Per totes aquestes raons els Amics de la Natura de Cadaqués han tramitat documentació per fer efectiva l'aturada d'aquest projecte i demanar al consistori que reconsideri aquesta aberració urbanística. El passat dilluns, 12 de novembre, l'entitat ha entrat a l'ajuntament tres documents sol·licitant la petició d'adopció d'un Acord de Ple per estudiar la reforma i modificació puntual del planejament general amb la finalitat de preservar l'àmbit territorial del Sector 6.2 Sa Guarda i desclassificar els

terrenys, una sol·licitud de suspensió de llicències i la petició de declaració de nul·litat de ple dret del Projecte d'urbanització del Pla Parcial de Sa Guarda.

Considerem que l'ajuntament hauria de fer efectives l'aturada per raons jurídiques de pes perquè la urbanització és il·legal, doncs contravé normativa vigent d'important calat.

Per començar tot l'àmbit es troba amb pendents superiors del 20%, en contra del text refós de la llei d'urbanisme, la xarxa viària projectada contravé el propi planejament del municipi, no es respecta les reserves d'habitatge en règim de protecció que és d'obligat compliment, el vial executat té afectacions directes a torrents i rieres sense respectar el reglament de domini públic hidràulic, la seva naturalesa forestal i els valors naturals, ambientals, paisatgístics, patrimonials i culturals que presenten, que obligaven a classificar-los com a sòl no urbanitzable així com a dotar-los d'especial protecció i assegurar la seva preservació.

Cal tenir present que les característiques i naturalesa dels sòls afectats tenen el mateix valor que els terrenys adjacents del Parc Natural de cap de Creus; per tant, si no hi haguessin aquestes expectatives urbanístiques aquestes terrenys, per la seva alta vàlua natural i paisatgística, haurien d'estar inclosos en el Parc Natural.

Per tot plegat, demanem a l'Ajuntament que reconsideri aquestes actuacions i que es revisi de nou tot el Pla d'Ordenació urbanística del municipi per fer efectiu un desenvolupament sostenible d'un municipi especialment castigat per *hiperfreqüentació* a l'estiu i per unes expectatives de creixement en un municipi que ha arribat al seu límit de capacitat.

Cadaqués, 14 de novembre de 2018.