

A L'AJUNTAMENT DE COLERA

IRENE GISBERT BORRAS proveïda amb DNI número [REDACTED] actuant en nom i representació de la **FEDERACIÓ SOS COSTA BRAVA**, que integra i compta amb l'adhesió de 24 Entitats de defensa del territori i del litoral gironí i d'Associacions ecologistes de Catalunya, amb correu electrònic soscostabrava@gmail.com i **LLORENÇ PASCUA SUBIRANAS** amb DNI [REDACTED] actuant en nom i representació de la **INSTITUCIÓ ALTEMPORDANESA PER L'ESTUDI I DEFENSA DE LA NATURA (IAEDEN) i SALVEM L'EMPORDÀ** Associació amb NIF [REDACTED] i domicili social al C/ Sant Vicenç, 30 1er, 17600 Figueres, inscrita amb el número 790 al Registre d'Associacions del Departament de Justícia de la Generalitat i amb correu electrònic iaeden@iaeden.cat; compareixem i com millor procedeixi en Dret,
DIEM:

Que mitjançant el present escrit formulem **Denúncia administrativa contra les obres de tancament que s'estan executant en sòl no urbanitzable a la Muntanya dels Canons de Colera** sense cap títol habilitant i desconeixent si s'ha presentat Projecte d'obres i **tot afectant l'accés directe a la muntanya, les cales de la zona i a la Platja de Garbet.**

Escrit pel que s'interessa la retirada de la tanca i dels pals i la restauració de tot allò alterat, així com la imposició de sancions per les obres realitzades.

Escrit que s'adreça també a denunciar la interrupció de la Servitud de Trànsit i l'afectació directa sobre el Camí de Ronda que hauria de connectar Colera amb la Platja de Garbet per la Muntanya dels Canons en la zona de l'embarcador de la finca de Can Mateu. Tot reivindicant que es garanteixi el pas adequat amb una franja de 6 metres respecte del mar prevista a la Llei de Costes i l'accés públic a les platges.

Denúncia que es formula per la infracció de la normativa urbanística a l'empara de l'article 12 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com a l'article 112 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprovà el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i d'acord amb la legislació en matèria de Costes; i que fonamentem en les següents

A L · L E G A C I O N S

Primera: SOBRE LA LEGITIMACIÓ DE SOS COSTA BRAVA I DE L'IAEDEN – SALVEM L'EMPORDÀ.

La Federació SOS COSTA BRAVA i l'IAEDEN – Salvem l'Empordà son entitats sense ànim de lucre que intervenen directament en la defensa i la preservació del medi natural, del paisatge, del litoral i de tots aquells espais del litoral gironí i de l'Empordà que mereixen ésser conservats.

Ambdues Entitats han intervingut en nombroses accions en favor de la preservació i conservació litoral i del paisatge, de les pinedes mediterrànies i del paisatge natural característic de primera línia de mar, i lluiten per l'obertura dels camins de ronda i per aconseguir la seva connexió al llarg de tot el litoral de la Costa Brava.

I Entitats que, tal i com es deriva dels seus Estatuts, vetllen per la natura, els paisatges i per la seva protecció i preservació.

Motius pels quals, d'acord amb la normativa urbanística ostenta la pertinent legitimitació per exigir el compliment de la legislació i del planejament urbanístics. Tal i com preveu l'article 12 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme:

ARTICLE 12 TRLU. Acció pública

“1. Qualsevol ciutadà o ciutadana, en exercici de l'acció pública en matèria d'urbanisme, pot exigir davant els òrgans administratius i davant la jurisdicció contenciosa administrativa el compliment de la legislació i del planejament urbanístics, exercici que s'ha d'ajustar al que estableixi la legislació aplicable.

2. L'acció pública a què es refereix l'apartat 1, si és motivada per l'execució d'obres que es considerin il·legals, es pot exercir

mentre se'n perllongui l'execució i, posteriorment, fins al venciment dels terminis de prescripció determinats pels articles 207 i 227, sens perjudici del que estableix l'article 210."

L acció pública que es preveu també a la legislació de Costes per exigir el seu compliment i observança. Acció pública prevista a l'article 109 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes en els següents termes:

ARTICLE 109 LLEI DE COSTES

"1. Será pública la acción para exigir ante los órganos administrativos y los Tribunales la observancia de lo establecido en esta Ley y en las disposiciones que se dicten para su desarrollo y aplicación.

2. La Administración, comprobada la existencia de la infracción y siempre que el hecho denunciado no sea materia de un expediente sancionador ya finalizado o en trámite, abonará a los particulares denunciadores los gastos justificados en que hubieran incurrido."

A tals efectes, partint del fet que qualsevol persona pot fer ús de l'acció pública en matèria d'urbanisme i en matèria de costes, la Federació SOS COSTA BRAVA i l'IAEDEN – Salvem l'Empordà, en tant que entitats sense ànim de lucre i defensores del medi natural, estan legitimada per efectuar la present denúncia contra les obres de tancament que s'executen en sòl no urbanitzable a la **Muntanya dels Canons de Colera** que considerem que no s'ajusten a la normativa urbanística ni a la normativa de Costes aplicable.

Així mateix, la Federació SOS COSTA BRAVA i l'IAEDEN – Salvem l'Empordà ostenten la condició d'interessats directes, tal i com es deriva de l'article 4 de la Llei estatal 39/2015 d'1 d'octubre de procediment administratiu comú. Precepte que disposa el següent:

ARTICLE 4 LLEI 39/2015: Concepto de interesado

"1. Se consideran interesados en el procedimiento administrativo:

a) Quienes lo promuevan como titulares de derechos o intereses legítimos individuales o colectivos.

b) Los que, sin haber iniciado el procedimiento, tengan derechos que puedan resultar afectados por la decisión que en el mismo se adopte.

c) Aquellos cuyos intereses legítimos, individuales o colectivos, puedan resultar afectados por la resolución y se

personen en el procedimiento en tanto no haya recaído resolución definitiva.

*d) **Las asociaciones y organizaciones representativas de intereses económicos y sociales** serán titulares de intereses legítimos colectivos en los términos que la Ley reconozca.*

(...)”.

Essent evident que la defensa de l'accés a la Muntanya dels Canons, del pas públic i del Camí de Ronda esdevé un veritable interès general i públic, i essent inqüestionable també que la reivindicació de la seva preservació i conservació per part de les entitats aquí compareixents és totalment legítima.

Segona: OBJECTE DE LA DENÚNCIA, DESCRIPCIÓ DE LES OBRES DENUNCIADES I PRETENSIONS QUE S'EXERCITEN.

L'objecte del present escrit és denunciar que a la Muntanya dels Canons de Colera s'estan realitzant obres de tancament sobre sòl no urbanitzable per tal de delimitar la Finca de Garbet, mitjançant moviments de terres, perforacions i fonamentacions, així com per la implantació de pals metàl·lics i estructures encimentades.

Obres que no disposen de cap títol habilitant ni estan degudament motivades, doncs les finques que es troben en SNU únicament poden ésser objecte de tancament per a supòsits taxats quan ho justifiqui la seva explotació, tals com la ramaderia extensiva, que no és el cas.

I tancament que no respecta la franja de Servitud de Trànsit prevista a la Llei de Costes, com tampoc el Camí de ronda, tot quedant interromput, afectat i impossibilitant el trànsit públic, pel supòsit de que no s'actui impedint el tancament dels terrenys ara iniciat.

A tals efectes, s'acompanya com a **Document número 1** reportatge fotogràfic que evidencia els treballs de moviments de terres, perforació i implantació d'estructures al límit del penya-segat sense respectar les distàncies legalment previstes i en una zona que és declarada com a Forest públic per la Generalitat de Catalunya.

I postes que envolten l'explanada on es situen els Canons, que és un mirador públic des de temps immemorials. Postes que s'han situat de forma que permetran interrompre l'accés tradicional des del port de Colera fins als Canons.

Actuacions que no s'ajusten a la normativa i que en tot cas resulten contràries a Dret per no constar autoritzades per cap títol habilitant i per la seva afectació directa i immediata a espais de domini públic, tals com platges, cales i camins, tot impossibilitant-ne el seu trànsit i accés públic.

Motiu pel qual queda justificada la interposició de la present **DENÚNCIA**, per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuïn una inspecció per revisar els moviments de terres executats, els treballs de perforació i fonamentació i la implantació d'estructures metàl·liques, es suspengui la seva execució, s'incoï expedient i es restauri la realitat física que ha resultat alterada, tot ordenant la reposició de les coses a l'estat anterior.

És per això que les pretensions que s'exerciten mitjançant el present escrit són les següents:

1. Que s'ordini l'aturada, paralització i suspensió dels treballs.
2. Que es practiqui una inspecció urgent.
3. Que s'incoï un expedient de protecció de la legalitat urbanística.
4. Que es restauri la realitat física alterada, tot ordenant la retirada de tot allò que s'ha instal·lat.
5. Que s'imposin les corresponents sancions per les infraccions urbanístiques comeses.
6. Que s'efectuïn les actuacions administratives corresponents per tal de que es garanteixi la Servitud de trànsit i l'accés públic a les cales i a la Platja de Garbet, així com a la Muntanya dels Canons, mitjançant l'adopció de les mesures administratives oportunes en els punts on el pas està interromput i en particular a la zona de l'embarcador de la Finca de Garbet fins a la platja i tot fent practicable al Camí de Ronda des Colera fins Garbet.

Tanmateix demanem a aquest Consistori Municipal que ens tingui per interessats en aquest assumpte i qualsevol altre que tingui relació amb la Muntanya dels Canons, en tant que ostentem la dita condició tal i com ha quedat acreditat amb anterioritat.

Tercera: MOTIUS D'INTERPOSICIÓ DE LA DENÚNCIA.

La interposició de la present denúncia contra les obres que s'estan executant en sòl no urbanitzable a la Muntanya dels Canons, té per motius els següents:

- 1. La il·legalitat de les obres per no disposar de la preceptiva llicència ni títol habilitant pel que fa als moviments de terres i vulneració del règim de comunicació prèvia previst per la instal·lació i construcció de tanques i murs.** Especial gravetat de la infracció per l'afectació directa sobre espais de domini públic catalogats com a Forest d'Utilitat Pública i per ésser reconeguts com a Xarxa Natura 2000; com per la manca de justificació i motivació per a la seva implantació, no obeint als criteris taxats que justifiquen els tancaments en SNU.
- 2. La interrupció i afectació directa sobre camins i passos públics tradicionals a la Muntanya dels Canons, així com el Camí de Ronda i la Servitud de Trànsit, tot vulnerant l'article 27 de la Llei de Costes i la legislació i normativa de Domini Públic.** Exercici del Dret de Propietat en delimitar la Finca de Garbet que incompleix i vulnera les limitacions i les servituds imprescriptibles previstes a la Llei de Costes i afecta els camins i passos públics preexistents utilitzats tradicionalment per la població. Intercepció del camí de ronda i incompliment de la servitud de trànsit del domini públic que impedeixen fer efectiu el dret d'accés lliure i públic a les cales i platges.
- 3. La intercepció, afectació i interrupció del camí de ronda de la Muntanya dels Canons, per la instal·lació de la tanca per delimitar la Finca de Garbet.** Tall del camí de ronda i obstaculització que resulten contraris a Dret en tant que s'impedeix el seu lliure accés i trànsit de vianants, tot impossibilitant vorejar la totalitat de la costa que es troba als peus de la Muntanya dels Canons i podent arribar a impedir l'accés a l'explanada dels Canons, al mirador tradicional preexistent en aquesta zona, així com arribar a la Platja de Garbet i a les cales de l'entorn.
- 4. L'obligació i el deure de l'Ajuntament de Colera i demás Administracions Públiques de restablir, recuperar i acondicionar el camí de ronda des la Punta dels Canons fins a Garbet de conformitat amb les previsions dels articles 163 i 165 de la**

Normativa del PGOU de Colera i amb l'article 3.20 de les Directrius de Paisatge del PTPCG.

Anunciats els motius que fonamenten la denúncia procedim al seu desenvolupament en els següent apartats.

Tercera: SOBRE LA IL·LEGALITAT DE LES OBRES I EL SEU CARÀCTER NO LEGALITZABLE.

En primer lloc convé invocar que les obres de tancament aquí denunciades no s'ajusten a la legalitat ja que no resulten emparades per la preceptiva llicència ni tampoc per cap títol habilitant.

Caràcter obligatori i preceptiu de les llicències per les obres que impliquen moviments de terra i règim de comunicació per a la construcció i instal·lació de murs i tanques, que queden prevists respectivament als articles 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Diuen, a la lletra, els articles invocats:

ARTICLE 187 DL 1/2010: Actes subjectes a llicència urbanística

"1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
(...)"*

ARTICLE 187 bis DL 1/2010: Actes subjectes a comunicació prèvia

"Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

- (...)*
- e) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
(...)"*

En aquest cas, res de tot això consta que s'hagi dut a terme per tal de procedir amb els corresponents treballs i obres sobre el sòl no urbanitzable de la Muntanya dels Canons.

Qüestió que resulta d'especial gravetat i determina el caràcter il·legal i irregular de dites obres en tant que les actuacions de moviments de terres, perforacions, fonamentacions i implantació de pals i estructures s'han dut

a terme sense disposar de la preceptiva llicència ni títol habilitant i sobre sòl no urbanitzable.

I obres que en tot cas resulten desproporcionades i immotivades, doncs res s'ha justificat sobre la necessitat del tancament. Justificació que en sòl no urbanitzable és imprescindible, ja que simplement s'admeten els tancaments parcials i limitats sobre aquest tipus de sòl en supòsits taxats quan ho requereixi l'especial ús i explotació agrícola, tal com seria en casos de ramaderia extensiva.

I tancament que no pot obeir a raons arbitràries i que en tot cas s'ha d'ajustar a les prescripcions legals.

Tanmateix, el títol habilitant és imprescindible en el moment que dites actuacions comporten afectacions sobre el domini públic, tot afectant directament i impedit la lliure circulació i trànsit públic.

I gravetat de l'actuació que queda agreujada en tant que la superfície sobre la qual tenen lloc aquestes actuacions es troba catalogada en el Catàleg de Forests d'Utilitat Pública de la Generalitat de Catalunya com a Muntanya de Colera – CUP73. I major part de la mateixa està inclosa a la xarxa europea d'espais protegits Xarxa Natura 2000.

A tals efectes s'acompanya com a **Document número 2** la Fitxa del Catàleg de Forests d'Utilitat Pública on s'inclou la catalogació de la Muntanya dels Canons.

Amb tot això, partint del fet que les obres de moviments de terres, perforació i fonamentació no queden emparades, previstes ni cobertes per llicència, com tampoc consta que s'hagi procedit amb la corresponent comunicació per a la instal·lació i construcció de la tanca, convé considerar dites obres com a il·legals.

I tenint en compte les afectacions sobre el domini públic, tot interrompent el camí de ronda i impedit l'accés dels vianants a l'explanada dels Canons i al mirador i podent afectar l'accés des de Colera a les cales i platja de Garbet, queda justificat sol·licitar la suspensió i paralització dels treballs, com també la retirada de tot allò que ha estat indegudament instal·lat, i en tot cas,

ordenar la reposició i la restitució de les coses a l'estat anterior. Atès que les obres són de caràcter il·legalitzable per afectar camins i passos públics preexistents que ara es veuen irregularment alterats.

Quarta: **SOBRE L'INCOMPLIMENT DE LA SERVITUD DE TRÀNSIT PER A L'ACCÉS PÚBLIC A LES CALES I A LA PLATJA DE GARBET.**

En aquest punt invoquem l'afectació directa i la interrupció del camí de ronda, així com l'incompliment de la servitud de trànsit i el dret d'accés a les platges i cales per la implantació de la tanca i la piscina ja existent de la Finca de Garbet.

Convé recordar que els camins de ronda, les platges i les cales es caracteritzen per ésser de domini públic i ús general, motiu que justifica que el Dret de Propietat s'hagi d'exercir amb estricte respecte i consideració i sense limitar ni restringir l'ús públic. Qüestió que deriva de la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de Costes, la qual preveu limitacions de la propietat sobre els terrenys contigus al mar.

A tals efectes, els articles 20 i 21.1 de la Llei de Costes preveuen la subjecció a limitacions especials i servituds imprescriptibles per tal de garantir la protecció integral del domini públic marítim terrestre, les seves característiques i elements naturals, així com la prevenció de conseqüències perjudicials que derivin d'obres i instal·lacions. Diuen, a la lletra, els articles invocats:

ARTICLE 20 LLEI DE COSTES

“La protección del dominio público marítimo-terrestre comprende la defensa de su integridad y de los fines de uso general a que está destinado; la preservación de sus características y elementos naturales y la prevención de las perjudiciales consecuencias de obras e instalaciones, en los términos de la presente Ley.”

ARTICLE 21 LLEI DE COSTES

***“1. A efectos de lo previsto en el artículo anterior, los terrenos colindantes con el dominio público marítimo-terrestre estarán sujetos a las limitaciones y servidumbres que se determinan en el presente título, prevaleciendo sobre la interposición de cualquier acción. Las servidumbres serán imprescriptibles en todo caso.*”**

2. *Se exceptúan de esta sujeción los terrenos expresamente declarados de interés para la seguridad y la defensa nacional, conforme a su legislación específica.*

3. *Las disposiciones de este título tienen el carácter de regulación mínima y complementaria de las que dicten las Comunidades Autónomas en el ámbito de sus competencias.”*

En aquest sentit, **una de les limitacions que la Llei de Costes preveu sobre la propietat en terrenys contigus al mar per tal de fer efectiva la protecció del domini públic és l'establiment d'una franja de 6 metres de terra des del límit del mar com a servitud obligatòria de trànsit o pas.**

Servitud de trànsit constituïda per 6 metres que, tal i com disposa la mateixa Llei, ha de deixar-se permanentment lliure per al pas públic de vianants. Tal i com preveu l'article 27 de la Llei de Costes:

ARTICLE 27 LLEI DE COSTES

“1. La servidumbre de tránsito recaerá sobre una franja de 6 metros, medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar. Esta zona deberá dejarse permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento, salvo en espacios especialmente protegidos.

2. En lugares de tránsito difícil o peligroso dicha anchura podrá ampliarse en lo que resulte necesario, hasta un máximo de 20 metros.

3. Esta zona podrá ser ocupada excepcionalmente por obras a realizar en el dominio público marítimo-terrestre. En tal caso se sustituirá la zona de servidumbre por otra nueva en condiciones análogas, en la forma en que se señale por la Administración del Estado. También podrá ser ocupada para la ejecución de paseos marítimos.”

I franja de 6 metres de servitud de trànsit que no s'ha respectat en el present cas, doncs tal i com es pot apreciar del reportatge fotogràfic aportat com a Document número 1, les perforacions i la instal·lació de postes metàl·lics per delimitar la finca s'ubiquen al límit del penya-segat sense respectar la distància de sis metres convinguda per la Llei de Costes. Tot això amb infracció de l'article 27.1 de la Llei de Costes.

Vulneració de la servitud de trànsit que pot arribar a impedir l'accés lliure dels vianants a les cales de la zona, així com a la Platja de Garbet, en tant que la instal·lació de la tanca obstaculitza i interromp el camí de ronda que

connecta les mateixes amb el municipi de Colera per la Muntanya dels Canons. Tot vulnerant i impedit el dret d'accés públic a les platges i cales, i afectant el dret de pas i ús públic que s'ha exercit de forma tradicional i ininterrompuda des de temps immemorials des del Port passant per la Muntanya dels Canons i fins l'embarcador de Can Mateu a la Platja de Garbet.

En aquest sentit, **no quedant garantida la servitud de trànsit i tot havent-se obstaculitzat i afectat el tram de camí de ronda que discorre sobre la Muntanya dels Canons, sol·licitem a l'Ajuntament de Colera l'adopció de les mesures administratives necessàries i adients per tal que es garanteixi l'accés públic a la Platja de Garbet i a les cales de la zona, tot fent practicable el camí de ronda en la seva integritat i sense cap interrupció ni variació dels camins tradicionals preexistents i utilitzats de forma continuada pel conjunt de la població.**

I adopció de mesures administratives pertinents que garanteixi la no intercepció ni interrupció dels camins públics i la restitució de la servitud de trànsit i el camí de ronda fins la Platja de Garbet, per tal de fer efectiu i garantir el dret d'accés públic i lliure a les platges i cales. Tot ordenant la reposició i restitució de la realitat física alterada a l'estat anterior.

Cinquena: SOBRE LA INTERCEPCIÓ, AFECTACIÓ I INTERRUPCIÓ DEL CAMÍ DE RONDA AL PUNT DE L'EMBARCADOR, PISCINA I TANCA DE LA FINCA DE CAN MATEU A GARBET. OBLIGACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE COLERA DE GARANTIR LA RESTITUCIÓ DEL CAMÍ DE RONDA TOT COMPLINT L'ARTICLE 165 DEL PGOU I L'ARTICLE 3.20 DE LES DIRECTRIUS DE PAISATGE DEL PTPCG.

Seguint la línia de les al·legacions anteriors convé invocar que la implantació de la tanca té una afectació directa sobre el camí de ronda que discorre per la Muntanya dels Canons en tant que queda interromput al llarg de la delimitació de la Finca Garbet, tot impedit-ne el seu trànsit i circulació lliure de vianants fins a les cales de l'entorn i fins la Platja de Garbet.

Obstaculització, intercepció i interrupció del camí de ronda per la implantació fa anys de la tanca i la piscina de la finca de Can Mateu. Tanca que impedeix el pas en la zona de servitud de 6 metres que hauria de seguir el límit

costaner. I tanca que obliga a passar entre roques banyades per l'aigua impeding el pas públic.

De forma que entre l'embarcador de Can Mateu i la Platja de Garbet el camí de ronda ha desaparegut i és impracticable.

Essent una obligació de les Administracions Públiques i també de l'Ajuntament de Colera garantir i restituir el camí de ronda en aquest punt amb les degudes i adequades condicions i amb l'amplada de 6 metres.

Obligació que resulta de la legislació de Costes i també de les Directrius de Paisatge del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, les quals persegueixen garantir el traçat continu del recorregut del camí de ronda al llarg de tot el litoral gironí. Així es preveu mitjançant Acord de Govern 157/2010, de 14 de setembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines a l'article 3.20 de les Directrius de Paisatge:

ARTICLE 3.20 DIRECTRIUS OQP18 DEL PTPCG

“Una façana marítima que mantingui la identitat paisatgística de cada lloc i els valors propis de caràcter natural, històric, cultural i etnogràfic bastits a primera línia de costa (espais naturals, camins de ronda, fars, edificis d'estil modernista i colonial, passejos marítims, magatzems i instal·lacions portuàries).

(...)

4. Promoure l'existència d'un recorregut continu al llarg de tota la façana marítima gironina relligant els trams de camins de ronda existents i utilitzant una senyalització adequada. Dins d'aquest objectiu, avançar en la identificació i restauració paisatgística dels trams de camins de ronda que ho requereixin, fomentant la revegetació amb espècies representatives dels ecosistemes litorals.

(...)”

I afectació directa sobre el camí de ronda de la Muntanya dels Canons que resulta contrària a Dret, tant pel seu caràcter arbitrari com per vulnerar el dret d'accés lliure i públic a les platges i cales, zones de domini públic que en cap cas poden ser alterades unilateralment.

A tals efectes, **convé invocar també l'article 165.3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Colera, el qual preveu el deure del**

Consistori Municipal de garantir itineraris de vianants en sòl no urbanitzable, a mode de camí de ronda, que siguin d'ús públic i que voregin la totalitat de la costa, tot seguint la línia del límit de la zona marítimo-terrestre. Tal i com disposa l'article invocat:

ARTICLE 165 PGOU DE COLERA:

Art. 165.- Medi ambient.- 1. Les obres d'infraestructura que el Pla Especial tingui que preveure seran les mínimes i quedaran justificades en l'aspecte de no alterar de forma substancial el paisatge, utilitzant els recursos necessaris per la mimetització.

2. Es donarà prioritat a l'adequació dels camins existents, evitant nous traçats. Queden prohibits materials asfàltics, usant paviments d'apisonat o

elements naturals que no deteriorin l'imatge del conjunt actual.

3. Es preveuran itineraris de vianants d'ús públic que comuniquin amb la zona del literal, i en especial s'en preveurà un itinerari a manera de "passeig de ronda" de traçat seguint la línia del límit de la zona marítimo-terrestre, de forma que voreigi la totalitat de la costa en aquesta zona.

El passeig de ronda segons el PGOU de Colera s'ha d'implantar a tota la Zona Especial amb la Clau 19. Zona que inclou l'àrea entre la Punta de Canons i la Platja de Garbet. Així resulta de l'article 163 de la Normativa del PGOU que en regular els terrenys afectats per la Clau 19 disposa:

CAPITOL 5.- ZONA ESPECIAL (19)

Art. 163 Definició.- 1. Són aquells terrenys que per estar inclosos en el Decret de "Paisajes pintorescos" i/o tenir alts valors paisatgístics i ecològics s'inclouen en aquesta delimitació.

2. Dintre d'aquesta qualificació s'estableixen dos sectors per les seves característiques envers una intervenció d'ús i edificació més o menys extensa: a) Un primer sector correspon a l'àmbit inclòs entre la Punta de Canons o Cap Lladró i la Platja de Garbet, i b) el segon sector correspon als àmbits de la punta de la Mercè (des del límit del terme fins el sòl urbanitzable de Cala Rovellada) i la zona entre Cap de Ras i la Platja de Garbet.

3.- Prèviament a qualsevol intervenció en aquest tipus de sòl serà necessària la redacció d'un Pla Especial que protegeixi i conservi el paisatge.

Qüestió que en el cas que ens ocupa s'ha incomplert per la implantació d'estaques metàl·liques que impedeixen el lliure passeig pel camí de ronda i que alhora ens empara per sol·licitar el lliure accés i trànsit pel camí de ronda, així com la retirada d'aquests obstacles que, tot incomplint la franja de servitud de trànsit, impedeixen l'accés i trànsit públics.

I ens habilita i ens legitima per exigir l'adopció de les mesures administratives oportunes per part de l'Ajuntament per implantar i recuperar el camí de ronda interromput en aquesta zona i en particular a l'embarcador de Can Mateu fins a la Platja de Garbet.

Així, tenint en compte les Directrius de Paisatge del PTPCG, l'incompliment de la franja de 6 metres prevista com a servitud de trànsit i el deure de l'Ajuntament de garantir el traçat del camí de ronda tot vorejant la totalitat de la costa que discorre als peus de la Muntanya dels Canons, esdevé imprescindible que el Consistori Municipal de Colera adopti les mesures

administratives i actuacions que corresponguin per tal de garantir el lliure accés i trànsit dels ciutadans pel Camí de Ronda de la Muntanya dels Canons.

Mesures administratives que permetin i garanteixin el recorregut continu del camí de ronda que va des de Colera fins la Platja de Garbet, sense cap obstacle, impediment ni interrupció, tot garantint l'accés lliure i públic a les cales i a la Platja de Garbet.

Sisena: INSPECCIÓ URBANÍSTICA.

Partint del fet que el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que recau sobre l'Ajuntament el deure de control de la legalitat urbanística, és pertinent sol·licitar la pràctica d'una inspecció urbanística i l'emissió d'un informe d'inspecció pels Serveis Tècnics municipals.

Inspecció urbanística que ha de consistir en la comprovació de si dites actuacions s'estan realitzant de conformitat amb la legalitat i que, en el seu cas, s'adoptin les mesures de restabliment de l'ordre legal que s'estimin procedents.

A l'empara dels articles 98, 99, 102 i concordants de dita normativa fonamentem la petició d'inspecció urbanística i sol·licitem que els Serveis Tècnics municipals facin una revisió de les obres de tancament efectuades sobre sòl no urbanitzable a la Muntanya dels Canons de Colera i comprovin totes i cadascuna de les irregularitats aquí denunciades.

Tot verificant l'estat de les obres, la subjecció o no al règim de llicència i comunicació prèvia dels moviments de terres i la instal·lació de tanques, el compliment o no de la franja de 6 metres de servitud de pas, la invasió i obstaculització o no del camí de ronda, així com dels camins tradicionals utilitzats per accedir des del Port a l'explanada de la Muntanya dels Canons i per la Finca de Garbet fins al mar i el compliment o no de la normativa urbanística.

Essent la següent manera tal i com ho preveu la llei:

ARTICLE 98 REGLAMENT SOBRE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA. Competència

“98.1 Correspon a les administracions competents per exercir la potestat de protecció de la legalitat urbanística inspeccionar els actes i les omissions que puguin vulnerar la legalitat urbanística. Per organitzar l’activitat inspectora, poden elaborar plans d’inspecció que fixin les prioritats d’actuació.

98.2 Té la condició d’autoritat el personal al servei de les administracions esmentades que, de forma permanent o circumstancial, tingui encomanat expressament l’exercici de la funció pública d’inspecció urbanística.”

ARTICLE 99 REGLAMENT SOBRE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA. Facultats

“El personal amb funcions d’inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d’inspecció sense avís previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l’objecte de la inspecció sigui el domicili d’una persona, s’ha d’obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l’autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d’investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s’identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l’oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l’actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l’administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l’actuació inspeccionada.”

ARTICLE 102 REGLAMENT SOBRE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA. Informes d’inspecció

“Les persones inspectores també poden fer constar els fets que hagin comprovat mitjançant els informes que elaborin, supòsit en el qual els informes han de reflectir les dades requerides per a les actes d’inspecció i poden annexar els documents a què fa referència l’article 101.2. Aquests informes han de valorar si els fets comprovats, tenint en compte la classificació i qualificació urbanística dels terrenys afectats i la resta de determinacions de la legalitat urbanística que es considerin aplicables, poden comportar la vulneració de les determinacions esmentades.”

Setena: INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA.

En relació a la protecció de la legalitat urbanística també el DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme preveu la incoació del corresponent expedient.

Essent així que a l'empara de l'article 199 i concordants del DL 1/2010 sol·licitem que l'Ajuntament de Colera incoï l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, tot procedint a ordenar la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, així com la imposició de les sancions que corresponguin per les actuacions aquí denunciades.

I tot adoptant les mesures administratives necessàries, pertinents i adients per a garantir l'accés públic a les cales i a la Platja de Garbet, així com el lliure trànsit pel camí de ronda de la Muntanya dels Canons.

Tal i com es desprèn de l'article invocat:

ARTICLE 199 DL 1/2010: Procediments de protecció de la legalitat urbanística

“1. Totes les accions o les omissions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en aquesta Llei, en el planejament urbanístic o en les ordenances urbanístiques municipals, subjectes a sanció de conformitat amb el que estableixen aquesta Llei i el reglament que la desplegui, han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i, subsegüentment, o bé directament, si no es requereix informació prèvia, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

2. La potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:

a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

b) La imposició de sancions.

c) La determinació dels danys i els perjudicis causats.”

Vuitena: SUSPENSÍO I RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA.

Finalment, a l'empara dels articles 205, 206 i concordants del DL 1/2010 sol·licitem la suspensió de les obres de tancament que s'estan efectuant sobre sòl no urbanitzable a la Muntanya dels Canons de Colera i la restauració de la realitat física alterada, en tant que s'incompleixen les prescripcions legals.

Suspensió de les obres de tancament i restauració de la realitat física alterada que queden justificades per l'incompliment de la preceptiva franja de 6 metres de servitud de trànsit del domini públic marítimo-terrestre, l'afectació directa i obstaculització del camí de ronda, i dels camins i passos públics tradicionals d'accés des del Port fins la Muntanya dels Canons i Garbet així com per la limitació arbitrària i injustificada i impediment del lliure exercici al dret d'accés públic a les platges i cales.

I suspensió i reposició de les coses a l'estat anterior que també queda justificada per la manca de llicència i títol habilitant pels moviments de terres com per la manca de subjecció al règim de comunicació prèvia per a la construcció i instal·lació de la tanca de delimitació de la Finca de Garbet i pel caràcter il·legalitzable de qualsevol tancament que afecti camins públics i passos i senders tradicionals utilitzats des de sempre pel conjunt de la població.

És de la manera següent com es preveu en els articles invocats:

ARTICLE 205 DL 1/2010: Ordres de suspensió d'obres i requeriments de legalització

"1. L'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.

2. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en

el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència; en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.

3. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 ja s'han executat o se n'ha ratificat l'ordre de suspensió, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si s'escau, ajusti les obres o les actuacions al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada, llevat que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.”

ARTICLE 206 DL 1/2010: Restauració de la realitat física alterada

“1. Un cop transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article 205 sense que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent, sense que s'hagi efectuat la comunicació requerida o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions al contingut d'aquests, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc. Ha de procedir de la mateixa manera si les obres o les actuacions són manifestament il·legals o si el títol administratiu habilitant es denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic.

2. Si, en el supòsit a què fa referència l'apartat 1, la persona interessada no executa les mesures de restauració acordades en el termini d'un mes, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa.

3. En els supòsits d'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades, l'ordre de restauració que es dicti habilita per a executar les obres de què es tracti, i en cap cas no és exigible sol·licitar llicència urbanística. Amb aquesta finalitat, l'autoritat que executi subsidiàriament l'ordre dictada ha d'elaborar i aprovar el projecte tècnic que permeti l'execució material de les obres a càrrec de la persona que hi està obligada.”

I per tot això, A L'AJUNTAMENT DE COLERA SOL·LICITEM:

Tingueu per presentat aquest escrit amb els documents que s'acompanyen, tingueu per formulada la present denúncia administrativa contra les obres de tancament que s'executen en sòl no urbanitzable a la Muntanya dels Canons de Colera, i la petició d'adopció de mesures administratives per

recuperar el camí de ronda de Colera fins a Garbet, així com tingueu per efectuades les anteriors al·legacions. I en mèrit de les mateixes procediu a:

1. Ordenar l'aturada, paralització i suspensió dels treballs de les obres de tancament.
2. Practicar una inspecció urbanística amb caràcter urgent per revisar els moviments de terres executats, els treballs de perforació i fonamentació i la implantació d'estructures metàl·liques.
3. Incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.
4. Restaurar la realitat física alterada, tot ordenant la retirada de tot allò que s'ha instal·lat.
5. Imposar les corresponents sancions per les infraccions urbanístiques comeses.
6. Efectuar les actuacions administratives corresponents per tal de que es garanteixi la Servitud de trànsit i l'accés públic a les cales i a la Platja de Garbet, així com a la Muntanya dels Canons, mitjançant l'adopció de les mesures administratives oportunes en els punts on el pas està interromput i en particular a la zona de l'embarcador de la Finca de Garbet fins a la platja i tot fent practicable al Camí de Ronda des Colera fins Garbet.

Colera, a vint-i-nou de juliol de dos mil vint-i-quatre.

S

AJUNTAMENT DE COLERA
Carrer Labrun, 34
17496