

Municipi Sant Pere Pescador

Categoria Urbanitzacions i creixements urbanístics desmesurats



Als anys 70 es va autoritzar, per part del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Sant Pere Pescador, la urbanització d'un complex de luxe amb amarratges a la desembocadura del riu Fluvià, que per dificultats econòmiques va quedar aturada. Les obres a mitges, van deixar l'estructura d'un edifici de 6 plantes i una xarxa de canals de navegació.

La revisió del PGOU (2001) va mantenir la qualificació del sector. La represa del projecte d'urbanització va suscitar una forta oposició de les entitats ecologistes i la IAEDEN va interposar un recurs d'alçada contra l'aprovació del PGOU en entendre que el sector no reunia condicions per ser sòl urbà.

El 2003 la Generalitat va estimar el recurs i va classificar els terrenys com a sòl no urbanitzable. La propietat va presentar un contenciós administratiu a fi d'obtenir una indemnització. El 2004 la Generalitat va comprar la parcel·la on hi havia l'estructura de l'edifici. Finalment el 2005 es va procedir a enderrocar-la per mitjà d'una voladura controlada. Després de diverses propostes, actualment està pendent d'estudi per decidir quin serà el futur definitiu de Fluvianàutic.