



PROLIFERACIÓ DE XALETS IL·LEGALS DE CADAQUÉS AL CAP DE CREUS

Municipi Cadaqués

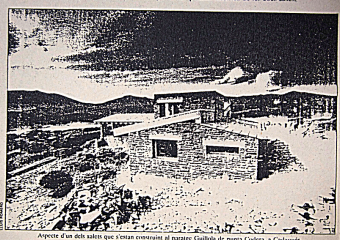
Categoria Projectes que afecten Parcs Naturals

Costes expedienta els constructors de dos xalets que vulneren la llei a Cadaqués

El MOPT encara espera que l'Ajuntament li expliqui per què va prorrogar la llicència

■ Cadaqués — El Servei de Costes no ha obert expedient sancionador a Construccions Canabòs, empresa de l'Empordà que s'ha construït dos xalets al Cap de Creus, a Cadaqués.

El MOPT encara espera que l'Ajuntament li expliqui per què va prorrogar la llicència que permetia la construcció dels xalets. El MOPT encara espera que l'Ajuntament li expliqui per què va prorrogar la llicència que permetia la construcció dels xalets. El MOPT encara espera que l'Ajuntament li expliqui per què va prorrogar la llicència que permetia la construcció dels xalets.



La Iaeden al·lega contra la legalització de dos xalets construïts al paratge Guillaola de Cadaqués

■ Cadaqués — La Institució Alt-empanadesa per a la Defensa i l'Estudi de la Natura (Iaeden) ha al·legat contra la legalització de dos xalets construïts al paratge Guillaola de Cadaqués perquè considera que vulneren el Pla General i la llei de costes.

La Iaeden ha al·legat que els dos xalets són una planta més del que permet la normativa i demana el seu enderrocament.

El·legació ha estat presentada a la Comissió d'Urbanisme de Girona després que el Diari Oficial de la Generalitat va publicar, el juny passat, la sol·licitud de legalització dels dos habitatges unifamiliars promoguts al terme municipal de Cadaqués per Vicenç Cánovas Delclús. Els dos xalets es van començar a fer l'any 1991 amb permís municipal en terrenys protegits pel Pla General i els seus constructors van ser objecte d'un expedient sancionador.

La Iaeden ha al·legat que els dos xalets són una planta més del que permet la normativa i demana el seu enderrocament. El·legació ha estat presentada a la Comissió d'Urbanisme de Girona després que el Diari Oficial de la Generalitat va publicar, el juny passat, la sol·licitud de legalització dels dos habitatges unifamiliars promoguts al terme municipal de Cadaqués per Vicenç Cánovas Delclús. Els dos xalets es van començar a fer l'any 1991 amb permís municipal en terrenys protegits pel Pla General i els seus constructors van ser objecte d'un expedient sancionador.

Aparença d'un dels xalets que s'estan construint al paratge Guillaola de punta Creus, a Cadaqués.

EL PUNT / 15-9-93

Sense cap escut contra els especuladors

■ Mentre la Generalitat no deturca el PEIN —un recul per protegir els recursos naturals de Cadaqués—, el cap de Creus ha de continuar sent una zona turística. Segons Xavier Viñuales, coordinador de la campanya de l'IAEDEN per a la protecció del Cap de Creus, el cas dels dos xalets és un exemple de la manca de control del desenvolupament del turisme. El PEIN és un recul per protegir els recursos naturals de Cadaqués, una qualificació que permetria atorgar unes condicions més estrictes per a la construcció de nous edificis.

La Iaeden ha al·legat que els dos xalets són una planta més del que permet la normativa i demana el seu enderrocament. El·legació ha estat presentada a la Comissió d'Urbanisme de Girona després que el Diari Oficial de la Generalitat va publicar, el juny passat, la sol·licitud de legalització dels dos habitatges unifamiliars promoguts al terme municipal de Cadaqués per Vicenç Cánovas Delclús. Els dos xalets es van començar a fer l'any 1991 amb permís municipal en terrenys protegits pel Pla General i els seus constructors van ser objecte d'un expedient sancionador.

El setembre de 1991, la IAEDEN interposa una denúncia davant d'Urbanisme contra la construcció de dos xalets il·legals fora del nucli urbà i en zona afectada pel futur PEIN que, a més a més, incompleixen la Llei de Costes.

En paral·lel, inicia una campanya en contra de la proliferació continuada de xalets il·legals que s'ha estat donant de forma continuada en aquest municipi (es començava aixecant una barraca d'eines per l'oliver que, a força d'ampliacions, acabava sent un veritable xalet de segona residència). Aquesta proliferació afectava el territori des del nord del nucli urbà fins al Cap de Creus.

Davant de la pressió administrativa i mediàtica efectuada, l'ajuntament decideix aprovar un acord de govern amb la intenció de legalitzar més de quaranta xalets il·legals permetent construir barraques de 32 metres quadrats en tot el seu terme. Després de ser denunciat per la IAEDEN, s'aconsegueix que l'agost de 1992 els Serveis Territorials d'Urbanisme declarin aquest acord "nul de ple dret". Pel que fa als dos xalets denunciats, la Direcció General de Costes els acaba expedientant l'octubre de 1991, però no els fa enderrocar.

