

# PROJECTE D'URBANITZACIÓ I CAMP DE GOLF A MAS MARÉS

Municipi **Roses**

Categoria **Urbanitzacions i creixements urbanístics desmesurats**



El Grup de Defensa de les Platges (GDP) i l'agrupació local d'ERC de Roses, juntament amb l'organització ecologista Iaedén i un grup de veïns del poble, han constituït una plataforma contra el projecte

que preveu fer un camp de golf a la zona de Mas Marés de la localitat. El projecte, aprovat per l'Ajuntament, que l'ha remès a Urbanisme, s'ha de fer en terrenys que van ser requalificats per permetre urbanitzar-hi, i que en part estan protegits pel Pla d'Espais d'Interès Natural. Segons la plataforma opositora, el camp de golf encobriria un complex turístic amb 400 habitages i una pista de neu artificial.

El promotor, l'anglès Lionel Harwood, vol fer-hi també una pista de neu artificial

## Creem una plataforma contra el camp de golf projectat en terrenys del PEIN a Roses

L'oposició municipal, ecologistes i veïns denuncien irregularitats en els tràmits

El promotor, l'anglès Lionel Harwood, vol fer-hi també una pista de neu artificial

**MAIRENA RIVAS**  
**Roses.**— Els integrants de la plataforma han elaborat un manifest en el qual denuncien l'impacte ecològic del projecte Santa Rosa Golf Club, promogut per l'anglès Lionel Harwood, i sostenen que és l'excusa per fer un complex turístic de gran envergadura. «En realitat, el camp de golf de divuit forats és una part molt petita del projecte, que preveu també quatre-cents habitatges, un hotel, saunet, un gimnàs, piscines, un centre de salut, una pista d'aterratge per a helicòpters, un centre hípic i fins i tot una pista de neu artificial», afirma la portaveu del grup de veïns, Concha Ribas.



Terenys de Mas Marés on el promotor Lionel Harwood projecta fer el camp de golf.

Una nova «ciutat»  
 Segons s'explica en el manifest, el complex turístic que es vol construir a Mas Marés es pot definir com «una ciutat amb un impacte indiscutible sobre el territori». «Si l'obra es porta a terme —diu el regidor del GDP, Artur Fonollosa—, s'obrirà la porta a les diferents cales costaneres, i d'aquesta manera es produirà una important pressió a la zona. A més, no només es tracta del complex en si, sinó també de la construcció de carreteres i canonades, entre altres coses».

L'agrupació opositora també critica el procediment que ha seguit l'equip de govern de l'Ajuntament —integrat pel PP i el CiU— després de la seva aprovació. «El projecte és una sèrie d'urbanisme de la Generalitat. En un primer moment, l'Ajuntament va requalificar part dels terrenys perquè no puguessin ser catalogats de zona urbanitzable i de protecció especial. Després, quan ja estava aprovat pel PEIN, perquè el seu tractament de la parcel·la quedava

inclos dins del seu perímetre de protecció paisatgística i ecològica. Les 166 hectàrees on es preveu fer l'obra estan dividides per la carretera que comunica el municipi amb diferents cales del cap de Creus. Un altre dels aspectes que destaca el manifest és que l'obra afecta els propietaris de Mas Marés, fet que contrasta amb els documents que ha presentat el promotor anglès a l'Ajuntament, en els quals assegura que té en propietat tota la finca.

Aquest era un dels requisits que l'Ajuntament va exigir al promotor perquè pogués tirar endavant la construcció del camp de golf. «Tenim constància que hi ha almenys sis persones que tenen terrenys a la zona afectada, i si així tira endavant veurien afectats els seus interessos», va explicar Ribas.

Actualment el projecte, aprovat per l'Ajuntament, està pendent de l'aprovació d'Urbanisme, i la seva viabilitat depèn també de com quedí finalment redactat el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN). El projecte ha estat rebutjat pel l'equip de govern municipal que és una gran oposició —ERC, GDP i PSC— i s'han distanciat.

## La Comissió d'Urbanisme rebutja la construcció del camp de golf de Roses

S'ha tingut en compte l'informe desfavorable de Medi Ambient i les alegacions

**ANTONI DALMAU**  
**Roses.**— La Comissió d'Urbanisme de Girona va rebre ahir la conclusió a Roses del polígon camp de golf de Mas Marés, un projecte que té el suport de l'equip de govern municipal, integrat pel PP i el CiU, i que hauria suposat una inversió de 6.500 milions de pessetes. Urbanisme ha pres aquesta decisió tenint en compte l'informe desfavorable del Departament de Medi Ambient, en el qual s'advertia



que el projecte causaria un impacte irreversible i crític al cap de Creus. També s'ha fet cas de les alegacions presentades pels grups que integren la plataforma ciutadana contra el camp de golf.

La iniciativa Santa Rosa Golf Club, promoguda per l'empresari anglès Lionel Harwood, consistia en la construcció d'un camp de golf de divuit forats dissenyat pel arquitecte Martin Hawes, autor del projecte del camp de Palú. Igualment, i en una segona fase, es pretenia fer un gran complex turístic-immobiliar integrat per quatre-cents habitatges, un hotel de quatre estrelles, un heliport, unes pistes d'esquí sobre herba amb remuntadors mecànics, un gimnàs, dues piscines, diverses pistes de tennis, un centre de salut i una hípic.

El Santa Rosa Golf Club hauria ocupat 166 hectàrees, en estar dividida per la carretera que comunica Roses amb les cales del cap de Creus i que té el seixanta per cent de la seva superfície protegida pel Pla d'Espais d'Interès Natural. La Comissió d'Urbanisme de Girona ha rebutjat el projecte, ja que ha considerat determinant el punt de vista desfavorable expressada pel Departament de Medi Ambient a través d'un informe signat pel director general de Patrimoni Natural, Cristófol Rovira. En aquest document s'assenyala que la finca està inclosa parcialment en la zona protegida del cap de Creus, «un espai de primer ordre que constitueix una àrea extensa de notable diversitat i singularitat geològica i biològica». L'informe afegeix que la reduïda presència humana al cap de Creus ha fet que tingui unes característiques úniques, amb una flora i fauna excepcional i un indubtable valor geològic i paisatgístic. El document subratlla la presència d'espècies rares i endèmiques, en estar situades als límits de la seva àrea de distribució, sobretot en una situació de gran fragilitat.

En aquest context, l'informe de Medi Ambient estudiat ahir per la Comissió d'Urbanisme, considera que el projecte Santa Rosa Golf Club comportaria «una transformació global del paisatge en aquesta zona del cap de Creus, generant una incidència ambiental negativa en l'entorn i provocant una modificació i alteració dels sistemes actuals amb un impacte en molts casos irreversible i crític». El document manté també que una transformació tan forta resulta incompatible amb la preservació i manteniment dels valors naturals del cap de Creus i vulneraria la llei d'espais naturals.

Una tramitació conflictiva per a un projecte milionari

**A.D.**  
**Roses.**— El projecte del Santa Rosa Golf Club va ser presentat al gener del 1991 i durant uns mesos va rivalitzar amb una altra iniciativa, promoguda per un grup de veïns de Roses, consistida a fer un camp de golf al paratge de Mas Alorda, prop del puig de l'Àguila. El 8 d'octubre d'aquell mateix any, l'equip de govern municipal es va decidir pel projecte de l'anglès Lionel Harwood, adduint que era el que estava més ben documentat. Aquesta decisió va provocar les crítiques de determinats sectors de la població, que consideraven que el projecte de Mas Alorda hauria comportat un menor impacte ecològic i al mateix temps hauria beneficiat al promotor de Roses.

A partir d'aquell moment, l'equip de govern del PP i el CiU va impulsar la tramitació del Santa Rosa Golf Club, mentre que els tres grups de l'oposició —ERC, GDP i PSC— se'n van distanciar i els dos primers van acabar constituint, el novembre del 1992, la plataforma contra el camp de golf juntament amb l'IAEDEN i un grup de veïns. Uns mesos abans, l'Ajuntament va haver d'ordenar que s'atruessin els moviments de terra que s'estaven efectuant sense permís a la finca de Mas Marés. L'interès dels convergents i els populars per fer realitat el projecte ha acabat topant amb diferents obstacles: les alegacions presentades per la plataforma, la inclusió d'una part de la finca en el PEIN —un factor clau en l'informe desfavorable de Medi Ambient— per últim el fet que el Pla General, que ha estat sorprenentment modificat abans de l'aprovació definitiva, qualifiqués aquells terrenys com a sòl agrícola d'especial protecció i d'interès ecològic.