

**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**  
**DG de POLÍTQUES AMBIENTALS I MEDI NATURAL**

**Aportacions i suggeriments al Pla Director Urbanístic d'Activitats de Càmping (PDUAC)**

**PRIMER. COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ VIGENT EN LES ACTIVITATS DE CÀMPING ACTUALS.**

La finalitat del PDUAC, segons el document exposat, és establir les bases futures de l'ordenació sostenible de les activitats de càmping en el territori. L'enfocament del pla és proactiu, és a dir, se centra a les implantacions d'activitats de càmping noves (tot i que no es limita a aquestes, perquè també pot incidir en les activitats existents quan se sotmetin a modificacions o ampliacions)

Des de la nostra perspectiva, es considera que el PDUAC ha de detectar i posar ordre a aquelles activitats que es troben actives i ubicades territorialment de manera irregular, algunes d'elles de manera molt fraudulenta.

Volem destacar tres limitacions:

- Ampliacions il·legals en ENPEs (Espais Naturals d'Especial Protecció)
- Zona marítima terrestre (ZMT)
- Zones inundables

1.1. AFECTACIONS EN ENPES

Es considera que el PDUAC és una oportunitat per posar ordre a les irregularitats urbanístiques greus d'ocupació il·legal de càmpings en espais naturals d'especial interès.

Posem alguns exemples de l'Alt Empordà que demanem que es tinguin en consideració:

1.1.1. Càmping La Laguna (TM Castelló d'Empúries)

Segons el VISSIR, visor d'imatges del servidor d'imatges ràster de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, hi ha un part del càmping que es troba dins de reserva integral del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Segons la llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, i en concret en el seu article 24:

*1. Són reserves naturals els espais naturals d'extensió reduïda i de considerable interès científic que són objecte d'aquesta declaració per a aconseguir de preservar íntegrament el conjunt d'ecosistemes naturals que contenen o*

*d'alguna de les seves parts. La declaració de reserves naturals es fa per llei quan és reserva integral i per decret del Consell Executiu quan és reserva parcial.*

2. Les **reserves naturals integrals** poden tenir per finalitats:

a) *Preservar de qualsevol intervenció humana tots els sistemes naturals i llur evolució. Només hi són permeses les activitats d'investigació científica i de divulgació de llurs valors. L'accessibilitat hi és rigorosament controlada.*

b) *Incidir sobre l'evolució dels sistemes naturals per assegurar-ne el millorament, la reconstrucció i la regeneració i per aprofundir-ne el coneixement. Només s'admeten, a més de les activitats permeses de la lletra a), els treballs científics propis dels objectius de la reserva.*

És evident que l'ocupació d'un càmping en reserva integral, com a territori de màxima protecció a Catalunya, és una il·legalitat molt greu que cal que es posi remei d'una vegada per totes.



Figura 1. Ortofotomapa de la zona, on s'ubica el càmping La Laguna



Fig2. Vissir ICC  
(vermell: reserva integral/verd: parc natural)



Fig.3. Zona del càmping que envaeix reserva Integral

Per aquesta raó, demanem que es revisin quins càmping de tot Catalunya estan dins de zona protegida i que es restitueixi la legalitat vigent de manera immediata.

### 1.1.2 Càmping Las Dunas (TM. Sant Pere Pescador)

El càmping Las Dunas també ocupa una part del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Ho indiquem en els següents plànols.



Per aquesta raó, demanem que es restableixi la legalitat urbanística i que el Pla Director urbanístic de Càmpings faci aquesta funció per les instal·lacions instal·lades.

## 1.2. ZONA MARÍTIMA TERRESTRE

L'atermenament del domini públic maritimoterrestre és una operació tècnica que consisteix a identificar i delimitar quins terrenys reuneixen les característiques descrites per al domini públic maritimoterrestre a la Llei de costes, per tal d'establir quin és el límit que els separa de la propietat privada.

Segons els darrers atermenaments realitzats a l'Alt Empordà afecta directament a dos càmpings, com a mínim, de la comarca.

Segons la Llei de costes 22/1988, de 28 de juliol, de Costas el domini públic marítim-terrestre té per objectius (segons el seu article 2 d'ela Llei de Costes):

*La actuación administrativa sobre el dominio público marítimo-terrestre perseguirá los siguientes fines:*

*a) Determinar el dominio público marítimo-terrestre y asegurar su integridad y adecuada conservación, adoptando, en su caso, las medidas de protección, y restauración necesarias y, cuando proceda, de adaptación, teniendo en cuenta los efectos del cambio climático.*

*b) Garantizar el uso público del mar, de su ribera y del resto del dominio público marítimo-terrestre, sin más excepciones que las derivadas de razones de interés público debidamente justificadas.*

*c) Regular la utilización racional de estos bienes en términos acordes con su naturaleza, sus fines y con el respeto al paisaje, al medio ambiente y al patrimonio histórico.*

*d) Conseguir y mantener un adecuado nivel de calidad de las aguas y de la ribera del mar.*

Segons el visor Vissir de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, hi ha dos càmpings –com a mínim- afectats de manera important pel Domini Públic Marítim Terrestre.

### 1.2.1. Càmping La Laguna (TM Castelló od'Empúries)



### 1.2.2. Càmping Almatà (TM Castelló d'Empúries)

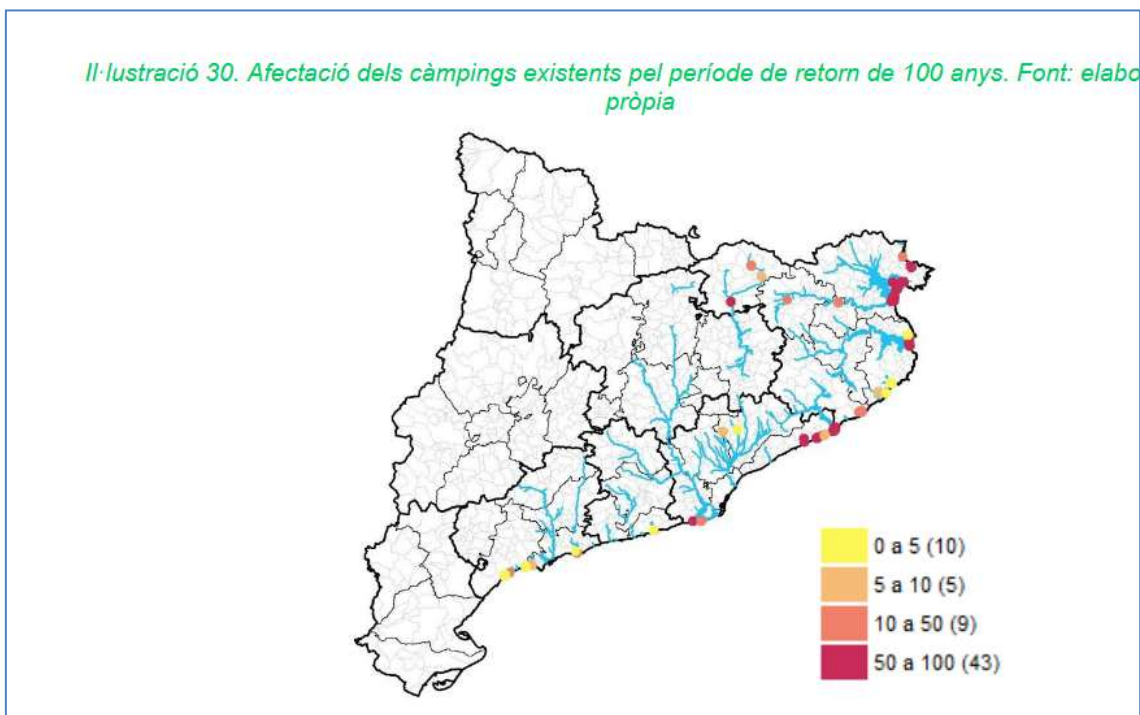


Per altra banda, i tal i com estan ubicats aquests tres càmpings enclavats en el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, cal deixar clar que quan es retirin en base a la zona pública marítim terrestre o quan restaurin la zona ocupada il·legalment, no es pot compensar en ampliació per la zona més interior perquè és zona d'especial conservació pel Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

### 1.3. ZONES INUNDABLES

Tal i com es descriu en el PDUAC la problemàtica de la inundabilitat és greu en els càmpings existents tot i la informació incompleta que hi ha al respecte. L'afectació dels càmpings existents pel període de retorn de 100 anys és elevada.

Per tant, es considera molt important que en els càmpings existents i amb cartografia actualitzada es doni un termini de dos anys perquè es puguin fer les modificacions necessàries per evitar amb seguretat el risc d'inundabilitat.



Mapa extret del PDUAC

Per altra banda, cal accelerar els estudis per incorporar el risc d'inundabilitat marina davant els propers escenaris de canvi climàtic. A partir dels estudis de partida disponibles a l'ACA per criteris geomorfològics, cal estudiar de manera específica i acurada quins canvis són esperables. El canvi climàtic i l'augment del nivell del mar impliquen la necessitat imperiosa de planificar amb una cura especial els usos del sòl de la franja litoral i aquest PSUAC és l'oportunitat per accelerar aquests projectes.

#### **SEGON. Ampliacions de les instal·lacions existents i nous càmpings.**

La finalitat de partida del PDUAC és ordenar les activitats de càmping per tal d'assolir una activitat sostenible ambientalment, econòmicament i socialment. Els quatre objectius en què això es concreta són:

1. Garantir un encaix urbanístic, ambiental i paisatgístic de les noves implantacions.
2. Mantenir el caràcter d'espais oberts tant de l'entorn com de l'àmbit de l'activitat.

3. Fixar objectius de qualitat als quals adequar les activitats existents.
4. Establir les determinacions i previsions necessàries per garantir el desenvolupament sostenible en el futur.

Per tal de poder complir aquests objectius per assolir un desenvolupament sostenible, considerem que cal tenir en compte.

#### 2.1. Noves ubicacions o ampliacions en àmbit protegit

Les instal·lacions preexistents no podem aplicar la seva activitat a costa del patrimoni protegit (ni cultural ni ambiental)

Un càmping no podrà ampliar-se en zones de protecció (espai natural protegit, espai natural d'especial interès -ENPE-, espai obert de protecció especial o territorial segons el Pla Territorial de Comarques Gironines)

Si hi ha qualsevol dubte, sobre la possibilitat de malmetre patrimoni, es considera que cal bloquejar la possibilitat d'ampliació.

#### 2.2. Proporció d'ocupació en base a la població resident

Per aquells municipis que el número de places de càmping és un 25% de la població empadronada, es considera que no es pot augmentar les places de càmpings per no fer insostenible el seu desenvolupament.

#### 2.3. Conca hidrogràfica deficitària

Cal negar permisos a aquells nous càmpings o ampliar els existents que es trobin en una conca hidrogràfica amb problemes de disponibilitat d'aigua, catalogada segons el Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (PGDCFC) com a deficitària, Aquest Pla és l'eina que ha de determinar les accions i les mesures necessàries per desenvolupar els objectius de la planificació hidrològica del districte de conca fluvial de Catalunya. El seu àmbit territorial està constituït per les conques internes i per les aigües subterrànies i costaneres associades. Per tant, és l'instrument de planificació base per poder decidir si l'augment de l'aigua per a ús urbà pot esdevenir un problema de subministrament per l'activitat i per tots els usos que se'n fan en el territori en l'actualitat.

#### 2.4. Generació de residus i grau de reciclatge

La generació de residus municipals, que són els residus assimilables a l'activitat de

càmping, són un dels altres vectors que cal considerar en la sostenibilitat d'una activitat. Tal i com diu el PDUAC els càmpings són activitats d'afluència estacional que suposen un increment marcat en la producció de residus municipal. A fi de reduir aquest impacte ambiental, cal garantir que es maximitza la valorització dels residus i, a tal efecte, s'implanta la recollida selectiva. Però aquesta raó no és suficient, doncs aquest precepte el marca la llei.

És per aquesta raó, que es proposa que aquells municipis que no compleixen amb la normativa vigent segons els objectius de reciclatge que marca el PRECAT20 (60% per l'any 2020) es considerin inviables en ubicar nous càmpings o ampliar els existents. És prou conegut que en els municipis amb una elevada intensitat turística és molt més difícil donar compliment a les exigències normatives de la gestió de residus municipals. Per tant, es posa com a condició prèvia el compliment de la normativa ambiental vigent.

### 2.5. Depuració d'aigües residuals

El cicle de l'aigua es veu afectat de diverses maneres per la implantació d'un càmping. Degut a la importància ambiental que les activitats que regulen el Pla Director Urbanístic en estudi cal assegurar disponibilitat d'aigua suficient (que ja se n'ha parlat en un apartat anterior) cal, a més, garantir una capacitat de depuració adequada i un plantejament sostenible de la xarxa pluvial, aquests aspectes no han incidit encara en la definició del PDUAC. D'altra banda, per implantar una activitat de càmping nova o una ampliació caldrà dissenyar un sistema de gestió que asseguri el tractament correcte de les aigües residuals que anirà a càrrec de la mateix equipament.

### 2.6. Creixements sostenibles a tocar de nuclis existents

Els càmpings amb una alta ocupació i artificialització s'assimilen formalment al sòl urbà i, per tant, caldrà tractar-los urbanísticament de manera similar als usos urbans i regular-los per situar-se en sòls urbans o urbanitzables. Per aquesta raó i per donar compliment a l'article 3.2 del text refós de la llei d'urbanisme, decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

*"El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient"*

Per tant, cal equiparar la instal·lació d'un càmping com a un sòl urbà i, per això es demana que no es planifiqui dispersant càmpings en el territori, ans al contrari, que



han d'estar annexat als nuclis existents per afavorir la cohesió social, econòmica i ambiental amb el nucli i la població preexistent.

I per tot plegat,

DEMANEM

1. Que es tingui en consideració aquestes aportacions i suggeriments al PDUAC.
2. Que aquesta entitat sigui tinguda com a interessada i, d'acord amb el que disposa l'article 35,a) de la llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la llei 4/1999, de 13 de gener, la llei 55/1999, de 29 de desembre, (d'incorporació de la Directiva 90/313/CEE a l'ordenament intern espanyol) també sol·licitem que se'ns notifiqui qualsevol acte o resolució adoptat en la tramitació d'aquest expedient.

IAEDEN-Salvem l'Empordà

A Figueres, 24 de maig de 2019