

## AJUNTAMENT DE LLANÇÀ

### **Impugnació del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic SUP-1 sector La Selva**

Formulem el present recurs potestatiu de reposició que té per objecte la impugnació de la reparcel·lació del pla parcial urbanístic SUP-1 sector La Selva, aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldia de 18 de juliol de 2019, que s'ha fet públic amb l'edicte publicat al Butlletí Oficial Provincial del dia 6 d'agost de 2019.

#### **I.- ANTECEDENTS**

1.- El passat dia 6 d'agost de 2019 es publica al Butlletí Oficial de la Província de Girona l'edicte de l'Ajuntament de Llançà pel qual es fa públic l'acord adoptat per decret de l'alcaldia 2019/1008 de 18 de juliol de 2019, d'aprovació definitiva de la reparcel·lació del pla parcial urbanístic SUP-1 Sector La Selva.

2.- Aquesta reparcel·lació té per objecte preveure la transformació urbanística d'un sector classificat com a *sòl urbanitzable delimitat* pel Pla General d'Ordenació Urbana de Llançà, aprovat definitivament en data 6 de març de 2002. Aquest sector, així classificat pel PGOU, va ser objecte de tramitació mitjançant un pla parcial aprovat definitivament en dat 17 de juny de 2009 i té una modificació del 11 de febrer de 2014.

Contra l'anterior es formula el present **RECURS DE REPOSICIÓ**, contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, esmentat, i s'impugna indirectament, el pla general d'ordenació urbana de Llançà, en base als següents,

#### **II.- FONAMENTS de DRET**

##### **1.- Impugnació indirecta.**

A més de la impugnació del propi projecte de reparcel·lació, aquest posa de relleu que el propi Pla General d'Ordenació Urbana de Llançà, no és un acte discrecional, sinó que és un acte o

element reglat que està regit per normativa urbanística supramunicipal, en aquest cas el Pla Territorial Parcial de Comarques Gironines (a partir d'ara, PTPCGi) I, a més, es tracta d'una determinació de naturalesa normativa. En tractar-se d'un element normatiu, essencial, i no només formal o procedimental, la seva discussió pot ser objecte d'impugnació indirecta, a través dels actes de desenvolupament del PTPCGi, perquè, en aquest cas, considerem que conté una determinació no ajustada a dret, que s'ha de combatre i deixar sense efecte, per resultar nul·la de ple dret, ser de caràcter originari i que vicia també de nul·litat l'acte d'aplicació o de desenvolupament de dita determinació normativa i que es pretén desenvolupar a través del Projecte de reparcel·lació, que també s'ha de considerar nul i deixar sense efecte.

## **2.- Legitimació.**

Aquesta Entitat planteja l'exercici de l'acció pública, entenent que en aquesta tramitació, com s'assenyalarà, resulta contrària a l'ordenament jurídic urbanístic, no en consideració a elements purament formals, sinó per raons de fons, o essencials, les quals tenen una transcendència material i urbanística que afecta, i contravé, les normes urbanístiques de dret necessari i, també, amb importants repercussions ambientals. Per l'anterior hom considera que l'entitat Iaedem-Salvem l'Empordà està plenament legitimada per a formular aquest recurs.

## **3.- El pla parcial de La Selva té varis incompliments segons la normativa vigent.**

Una de les determinacions previstes al Pla General d'Ordenació Urbana de Llançà, (PG) aprovat el 6-3-2012, és el sòl urbanitzable delimitat de sector La Selva

### ***3.1. Incompliment pel que fa als pendents del sector***

Segons el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i publicat al DOGC núm. 5686 de 05/08/2010, i segons el seu article 9.4 sobre directrius per al planejament urbanístic aquest ha de preservar de la urbanització els terrenys **de pendent superior al 20%**

El sector del pla parcial de La Selva contravé aquest article, doncs disposa **d'un 39% dels terrenys amb pendents superiors al 20%**. Per tant, hi ha un incompliment greu del text refós de la Llei d'Urbanisme.

El Pla Parcial del sector SUP-1 La Selva es va aprovar el 17 de juny del 2009, però es va modificar en data 11 de febrer de 2014 i, per tant, hauria de tenir en consideració les prescripcions del text refós de la Llei d'Urbanisme que ja havia entrat en vigor i procedir a

desclassificar el sector.



Plànol elaborat en base al mapa urbanístic de Catalunya de la Generalitat de Catalunya

### ***3.2. Incompliment d'adaptació al Pla Territorial Parcial de Comarques Gironines (PTPCG)***

El planejament vigent de Llançà preveu una àrea total de creixement de 88 hectàrees. Aquesta superfície és molt més elevada al creixement màxim permès pel Pla Territorial Parcial de Comarques Gironines aprovat a l'any 2006, que és de 34,53 hectàrees.

Si tenim en compte que el sector objecte de suggeriment d'aquest document té unes característiques importants amb 170 habitatges potencials i 5 hectàrees de superfície; és evident que abans de definir ni aprovar cap altre sector al municipi cal que el POUM s'adeqüi al PTPCG de manera urgent per poder conèixer quines són més aptes i sostenibles, segons l'articulat 3 i 9 del text refós d'urbanisme.

### ***3.3. Sector en qüestió segons el Pla Director Urbanístic de sòls no sostenibles al litoral gironí (PDU\_Costa Brava)***

El sector La Selva de Llançà es troba en fase de revisió del Pla Director Urbanístic de Revisió dels sòls no sostenibles del Litoral Gironí (PDU\_CB)

Els objectius d'aquest Pla són:

- Establir les determinacions i directrius per tal d'adaptar els planejaments urbanístics municipals a les estratègies de creixement establertes en el planejament territorial vigent.
- Donar les directrius per tal que els planejaments municipals hagin d'adaptar cadascun els àmbits i paràmetres dels sectors a la normativa sectorial i les determinacions vigents en matèria de riscos.
- Identificar les incompatibilitats entre les delimitacions dels sectors vigents i les proteccions territorials en matèria de protecció ambiental.
- Establir directrius i recomanacions, d'acord amb les estratègies territorials, de canvi de model a implementar en els sectors destinats a l'extensió urbana.

Per tant, no té cap sentit seguir amb la tramitació d'aquest Pla si el Departament de Territori i Sostenibilitat encara no ha esgotat el seu termini per definir l'estratègia de creixement per aquest sector. Segons les darreres declaracions públiques a la tardor ha de sortir l'aprovació inicial del Pla i es tindrà més informació sobre les potencials expectatives del sector.

### ***3.4. L'execució del pla d'etapes està fora de termini.***

La Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió d'11 de febrer de 2014, va adoptar l'aprovació definitiva de la modificació del Pla parcial urbanístic SUP-1 La Selva (fruit d'un recurs contenciós administratiu contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 8 de febrer de 2007 d'aprovació definitiva del Pla parcial SUP 1 La Selva, i publica aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata. En el DOGC número 7006 en data 26/11/2015 es publica el present acord.

Segons el Pla Parcial del sector es defineix un Pla d'etapes. Aquest Pla es compromet a, una vegada aprovat definitivament aquest planejament parcial, redactar de forma pràcticament paral·lela els necessaris projectes d'urbanització i de compensació del sector que atesa l'entitat de l'actuació, s'executarà en un termini màxim de 2 anys, comptat a partir de la publicació de l'aprovació definitiva.

Per tant, el termini d'execució del pla parcial és esgotat. Fet que és molt apropiat, davant el

desplegament de normativa sectorial i d'eines de planejament territorial que condiciona normativament el desenvolupament urbanístic dels municipis: el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines i el Pla Director Urbanístic de sòls no sostenibles del litoral gironí (aquest darrer, en tràmit) .

**3.5. El planejament general i parcial no preveuen les reserves d'habitatges de protecció pública**, ni adopta mecanismes compensatoris, vulnerant el compliment a la Llei d'urbanisme i vulnerant el que disposa la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge. Els usos residencials, la seva tipologia, densitat que es preveuen en aquest sector no es dirigeixen a satisfer necessitats d'accés a l'habitatge, sinó a segones residències, resultant la classificació d'aquest sòl com a urbanitzable, innecessària. Es un clar exemple de desenvolupament insostenible i d'un ús irracional del territori.

#### **Per tot l'anterior es DEMANA**

1r.- Que es tingui per formulat en temps i forma, el present **recurs de reposició** contra l'acte impugnat, és a dir el decret de l'alcaldia 2019/1008 de 18 de juliol de 2019, d'aprovació definitiva de la reparcel·lació del pla parcial urbanístic SUP-1 Sector La Selva (publicat al BOP del 6 d'agost de 2019) i el projecte de reparcel·lació d'aquest sector i **es deixin sense efecte**, o subsidiàriament es suspengui cautelament, per considerar que concorren vicis de nul·litat de ple dret per raó de l'objecte de la pròpia reparcel·lació i que afecten qualsevol títol en base al qual es pretén legitimar aquesta reparcel·lació i qualsevol instrument de desenvolupament i transformació o execució urbanística d'aquests terrenys, atès que s'han de preservar de qualsevol transformació o desenvolupament urbanístic.

2n.- Que es procedeixi a **iniciar l'expedient de revisió o de nul·litat de ple dret del vigent Pla General d'ordenació urbanística de Llançà**, aprovat definitivament el 2002, pel que fa a la determinació consistent en classificar el sòl del sector de pla parcial SUP 1, Sector La Selva, com a **"urbanitzable delimitat"** quan, en realitat, i d'acord amb la normativa urbanística i ambiental així com els instruments d'ordenació territorials, (i la inexistent avaluació ambiental estratègica) aquests terrenys han i havien de ser classificats com a **sòl no urbanitzable d'especial protecció i impedir-ne qualsevol transformació urbanística**.

**3r.- A aquests efectes es demana que amb l'inici de la instrucció d'aquest expedient de nul·litat de ple dret del pla s'adopti l'acord de suspensió del planejament derivat i dels instruments de gestió i execució urbanístics que afectin aquest sector.**

4rt.- Que es tingui per legitimada i per personada l'entitat IAEDEN-Salvem l'Empordà, i per acceptada la còpia adjunta dels Estatuts on es concreten les finalitats socials d'aquesta entitat. I es tingui també per legitimada i personada la persona que signa aquest recurs, també, en nom propi i, en ambdós casos, en l'exercici de l'acció pública urbanística i ambiental.

5è.- Interessa també la obtenció d'una còpia de qualsevol conveni urbanístic o acord en relació amb el desenvolupament urbanístic d'aquest sector i qualsevol acord que tingui relació amb el reconeixement o la patrimonialització de drets urbanístics indemnitzables respecte dels propietaris o promotors d'aquest sector, per considerar que l'acció pública urbanística ho és també respecte d'aquests actes o acords adoptats per l'administració pública relacionats amb la gestió o actuació urbanística.

6è.- Subsidiàriament, pel supòsit de no atendre la petició d'iniciar l'expedient d'anul·lació del PG per aquest sector, es demana que s'adopti l'acord de suspensió del Pla parcial d'aquest sector de 2009 i de la modificació aprovada el 2014 així com de tots els instruments de gestió i execució urbanística per tal d'incloure la **desclassificació d'aquest sector a incorporar** al Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls no Sostenibles del Litoral Gironí, en tràmit de redacció i aprovació.

7è.- Es demana que l'ajuntament de Llançà doni trasllat d'una còpia d'aquest recurs de reposició i petició de nul·litat del PG de Llançà, aprovat definitivament l'any 2002, i que afecta al sector SUP 1 Sector La Selva, a la Direcció General d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya, pel seu coneixement i efectes oportuns.

Figueres, 21 d'agost de 2019.

IAEDEN-Salvem l'Empordà